

令和8年7月6日

# 資金計画表

株式会社インフィニティー  
〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5  
TEL 0258 - 89 - 8234  
FAX 0258 - 89 - 8884

(ご資金計画・ご返済例) 様 長岡市中興野401番地6

<b>土地 + 建物</b>	<b>19,980,000</b> 円	うち 土地価格	<b>6,780,000</b> 円	68.99 坪 @	98,275 円
		うち 建物価格	<b>13,200,000</b> 円	42.57 坪 @	281,889 円
		(含む建物消費税額)	<b>1,200,000</b> 円		

## 諸費用

仲介手数料(消費税込)	物件(税抜)価格×3%+60,000円+4%	概算	<b>648,336</b> 円
所有権移転・抵当権設定登記費用	登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。	概算	<b>200,000</b> 円
売買契約印紙代			<b>10,000</b> 円
銀行 お借入保証料	お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は(お借入れ額)×2%で計算。	概算	<b>440,000</b> 円
銀行 事務取扱手数料	お借入額や金融機関によって異なります。	概算	<b>55,000</b> 円
銀行 ローン契約印紙代	お借入内容や金融機関によって異なります。	概算	<b>20,000</b> 円
火災保険料	火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。	概算	<b>※別途</b> 円
固定資産税・都市計画税精算金	年額: <b>47,711</b> 円 ※お引渡日～の日割精算。 ※ 2026年 お引き渡しの場合: 365/365日	概算	<b>47,711</b> 円
かし保険付保証発行手数料			<b>165,000</b> 円
家具家電等		概算	<b>※別途</b> 円
その他			円

諸費用合計金額 : **1,586,047** 円

売買価格+諸費用 : **21,566,047** 円

## 《お支払例》

第四北越銀行 変動金利	0.9%	借入期間	40 年
月々ご返済額	<b>54,594</b> 円 (概算)		
ボーナス返済(年2回分合計額)	<b>0</b> 円 (概算)		
年間ご返済額	<b>655,131</b> 円 (概算)		

第四北越銀行 変動金利	0.9%	借入期間	35 年
月々ご返済額	<b>61,083</b> 円 (概算)		
ボーナス返済(年2回分合計額)	<b>0</b> 円 (概算)		
年間ご返済額	<b>732,994</b> 円 (概算)		

		借入期間	年
月々ご返済額	円 (概算)		
ボーナス返済(年2回分合計額)	円 (概算)		
年間ご返済額	円 (概算)		

① 取得総費用	: <b>21,566,047</b> 円
② 自己資金額	: <b>0</b> 円
③ お借入額	: <b>22,000,000</b> 円

**お借入総額 22,000,000 円**

年間返済額	÷	年収の目安	=	返済比率
<b>655,131</b>		<b>2,621,000</b>		<b>25.0%</b>

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。  
※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。  
※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。  
※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。