

中古戸建



長岡市水道町3丁目

2,298 万円(税込)

返済例：月々 59,474 円
※借入額：2,298 万円
※変動金利 1.125% 40 年返済の場合
固定資産税：53,672 円/年(令和7年度)

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

子育て世帯に優しい《にいがた安心こむすび住宅》

全室南東向きで日当たり良好！

LDKは22.6帖でゆったり広々！

教育施設も近く、お子様の通園・通学も安心！

収納&設備も充実◎

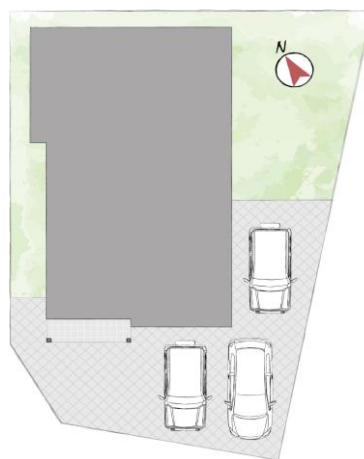
食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、食器棚、節水トイレ×2、シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他



1F



2F



配置図

■周辺施設

Table listing nearby facilities: [小学校] 表町小学校 約528m, [中学校] 東中学校 約442m, [保育園] 昭和保育園 約555m, [コンビニ] セブンイレブン長岡日赤町1丁目店 約799m, [スーパー] ウオロク長岡店 約898m, [販売店] ドラッグセイムス昭和店 約385m, [郵便局] 長岡呉服町郵便局 約900m, [金融機関] 新潟県労働金庫長岡支店 約717m

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



Table with columns: 交通 (Station: JR Ina Line Nagaoka Station, approx 1600m), 所在住所 (Nagaoka City Suidomachi 3-chome 2409-2, 9-5), 建物 (Area: 1st floor 80.95 sqm, 2nd floor 54.06 sqm; Structure: 2-story wood frame), 土地 (Area: 192.21 sqm, Land use: Residential), 形態制限 (Building height restrictions), 駐車場 (3 cars), 備考 (Renovation details, insurance, taxes, and other notes).



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

https://nagaoka-fudousan.com/infinity/



0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884
【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

Table with columns: 取引態様 (Selling), 売主, 手数料 (Separate), 別途

