

令和8年2月10日

## 資金計画表

株式会社インフィニティー

〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5

TEL 0258 - 89 - 8234

FAX 0258 - 89 - 8884

(ご資金計画・ご返済例) 様 長岡市水道町3丁目9番5号

<b>土地 + 建物</b>	<b>22,980,000 円</b>	うち 土地価格 <b>8,680,000 円</b> 58.14 坪 @ 149,295 円
		うち 建物価格 <b>14,300,000 円</b> 40.84 坪 @ 318,315 円
(含む建物消費税額 <b>1,300,000 円</b> )		

## 諸費用

仲介手数料(消費税込)	物件 (税抜) 価格 × 3% + 60,000円 + 4%	概算 <b>738,816 円</b>
所有権移転・抵当権設定登記費用	登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。	概算 <b>230,000 円</b>
売買契約印紙代		<b>10,000 円</b>
銀行 お借入保証料	お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は(お借入れ額) × 2 %で計算。	概算 <b>500,000 円</b>
銀行 事務取扱手数料	お借入額や金融機関によって異なります。	概算 <b>55,000 円</b>
銀行 ローン契約印紙代	お借入内容や金融機関によって異なります。	概算 <b>20,000 円</b>
火災保険料	火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。	概算 <b>※別途 円</b>
固定資産税・都市計画税精算金	年額 : <b>53,672 円</b> ※お引渡日～の日割精算。 ※ 2025/ / お引き渡しの場合 : 365 / 365 日	概算 <b>53,672 円</b>
かし保険付保証明発行手数料		<b>132,000 円</b>
家具家電等		概算 <b>※別途 円</b>
その他		<b>円</b>

諸費用合計金額 : **1,739,488 円**売買価格+諸費用 : **24,719,488 円**

## 《お支払例》

第四北越銀行 変動金利 <b>1.125%</b>	借入期間 <b>40 年</b>
月々ご返済額	<b>64,702 円 (概算)</b>
ボーナス返済(年2回分合計額)	<b>0 円 (概算)</b>
年間ご返済額	<b>776,424 円 (概算)</b>

① 取得総費用	: <b>24,719,488 円</b>
② 自己資金額	: <b>0 円</b>
③ お借入額	: <b>25,000,000 円</b>

第四北越銀行 変動金利 <b>1.125%</b>	借入期間 <b>35 年</b>
月々ご返済額	<b>72,037 円 (概算)</b>
ボーナス返済(年2回分合計額)	<b>0 円 (概算)</b>
年間ご返済額	<b>864,446 円 (概算)</b>

**お借入総額 25,000,000 円**

借入期間 年	
月々ご返済額 円 (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) 円 (概算)	
年間ご返済額 円 (概算)	

$$\frac{\text{年間返済額}}{\text{年収の目安}} = \frac{776,424}{3,106,000} = \boxed{25.0\%}$$

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではございません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。