

中古戸建



柏崎市藤元町

2,098 万円(税込)

返済例：月々 54,297 円

※借入額： 2,098 万円

※変動金利 1.125% 40 年返済の場合

固定資産税： 45,930 円/年(令和7年度)

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

子育て世帯に優しい《にいがた安心こむすび住宅》

4SLDKのフルリノベーション物件！

各居室収納+納戸有で収納力◎2台分のカーポート付！

スーパー・コンビニ至近、国道8号線も近く生活利便性良好！



■周辺施設	
[小学校]	横原小学校 約983m
[中学校]	瑞穂中学校 約673m
[保育園]	とうぶ保育園 約212m
[コンビニ]	ローソン柏崎市藤元町店 約327m
[スーパー]	原信柏崎東店 約258m
[販売店]	クスリのアオキ松美店 約760m
[郵便局]	柏崎春日郵便局 約1.3km
[金融機関]	柏崎信用金庫四谷支店 約2.4km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

0120-954-336

【TEL】 0258-89-8234 【FAX】 0258-89-8884
【営業時間】 10:00~18:00 【定休日】 水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途

