

中古戸建



柏崎市藤元町

2,098 万円(税込)

返済例：月々 54,297 円
 ※借入額：2,098 万円
 ※変動金利 1.125% 40 年返済の場合
 固定資産税：45,930 円/年(令和7年度)

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

子育て世帯に優しい《にいがた安心こむすび住宅》

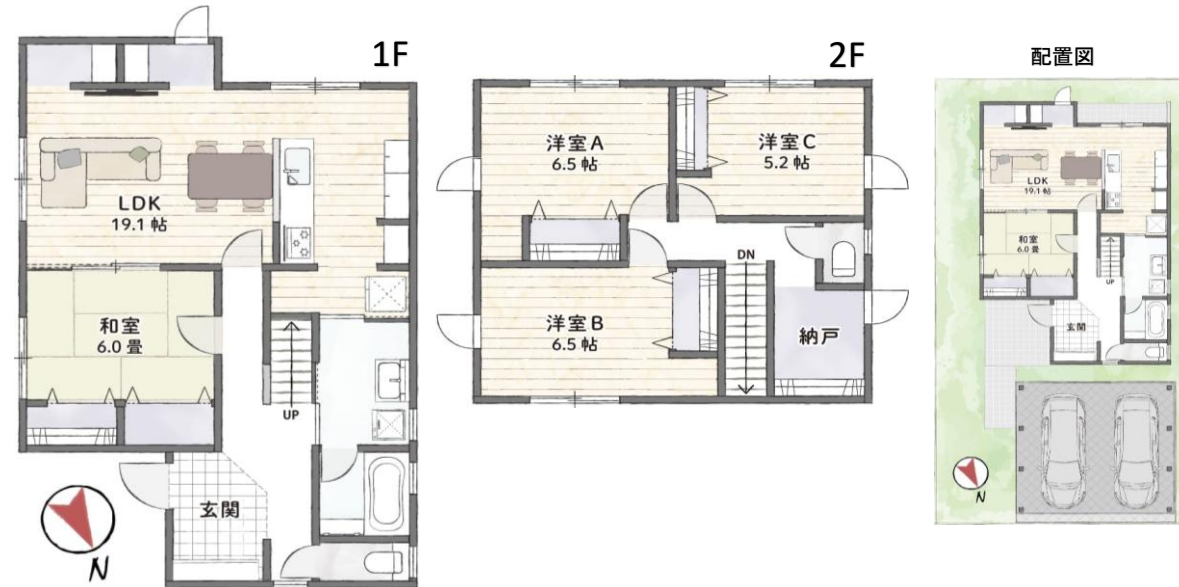
4 SLDKのフルリノベーション物件！

各居室収納+納戸有で収納力◎2台分のカーポート付！

スーパー・コンビニ至近、国道8号線も近く生活利便性良好！

収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、食器棚、節水トイレ×2、
 シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他



■周辺施設

[小学校]	横原小学校	約983m
[中学校]	瑞穂中学校	約673m
[保育園]	とうぶ保育園	約212m
[コンビニ]	ローソン柏崎市藤元町店	約327m
[スーパー]	原信柏崎東店	約258m
[販売店]	クスのアオキ松美店	約760m
[郵便局]	柏崎春日郵便局	約1.3km
[金融機関]	柏崎信用金庫四谷支店	約2.4km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



交 通	駅：JR越後線 東柏崎駅 約 1800 m (徒歩約 23 分)
	バス停：越後交通 柳田町 約 500 m (徒歩約 7 分)
所 在	柏崎市藤元町51番地25
住 所	柏崎市藤元町9番20号 ←カーナビにはこちらをご入力下さい
建 物	建物面積 1階：68.73 ㎡ (20.79 坪) 延床面積：115.10 ㎡ (34.81 坪) 2階：46.37 ㎡ (14.02 坪) 間取り：4SLDK 1階：LDK 19.1J、和室 6J、洗面室、浴室、トイレ 2階：洋室A 6.5J、洋室B 6.5J、洋室C 5.2J、トイレ、納戸 構造/階数 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 築年月 西暦 1993 年/ 平成5年 7 月 (築 33 年) 現況 空き家 引渡 相談
土 地	敷地面積 187.90 ㎡ (56.83 坪) 地目 宅地 権利 所有権 私道負担面積 — 接道状況 北側 約6.0m 公道 除雪道路 都市計画 都市計画区域外 用途地域 第1種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
形態制限	その他 道路斜線制限、隣地斜線制限、建築基準法第22条区域
駐車場	2台可 設 備 公営水道、公共下水道、東北電力、都市ガス
備 考	【主なリノベーション内容】 外部：外壁張り張り、屋根一部葺き替え・一部塗装、玄関ドア新品、サッシ新品、整地・植栽剪定 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、給湯器新品、畳新品、フロア増し張り、クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇 【町内会費】 18,000 円/年 【消雪組合費】 — 円/年 【にいがた安心こむすび住宅】 ◆ご夫婦のどちらかが39歳以下、または15歳以下のお子様がいる世帯の対象者限定価格！ ◆対象者以外の方はお問合せください。 【その他】 ※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。 ※リノベーション完成後に表題変更登記を行います。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

https://nagaoka-fudousan.com/infinity/



0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884
 【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途

