

令和8年1月8日

## 資金計画表

株式会社インフィニティー

〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5

TEL 0258 - 89 - 8234

FAX 0258 - 89 - 8884

(ご資金計画・ご返済例) 様

長岡市高見1丁目12番地24

**土地 + 建物** **22,980,000** 円

|            |              |                     |
|------------|--------------|---------------------|
| うち 土地価格    | 7,580,000 円  | 52.03 坪 @ 145,685 円 |
| うち 建物価格    | 15,400,000 円 | 36.19 坪 @ 386,847 円 |
| (含む建物消費税額) | 1,400,000 円) |                     |

### 諸費用

|                 |                                                             |    |           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|----|-----------|
| 仲介手数料(消費税込)     | 物件(税抜)価格×3%+60,000円+4%                                      | 概算 | 735,696 円 |
| 所有権移転・抵当権設定登記費用 | 登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。                                    | 概算 | 230,000 円 |
| 売買契約印紙代         |                                                             |    | 10,000 円  |
| 銀行 お借入保証料       | お借入額や金融機関によって異なります。<br>※右記は(お借入れ額)×2%で計算。                   | 概算 | 500,000 円 |
| 銀行 事務取扱手数料      | お借入額や金融機関によって異なります。                                         | 概算 | 55,000 円  |
| 銀行 ローン契約印紙代     | お借入内容や金融機関によって異なります。                                        | 概算 | 20,000 円  |
| 火災保険料           | 火災保険のご契約内容によって異なります。<br>※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。        | 概算 | ※別途 円     |
| 固定資産税・都市計画税精算金  | 年額: 42,395 円 ※お引渡日～の日割精算。<br>※ 2025/ / お引き渡しの場合: 365 / 365日 | 概算 | 42,395 円  |
| かし保険付保証明発行手数料   |                                                             |    | 132,000 円 |
| 家具家電等           |                                                             | 概算 | ※別途 円     |
| その他             |                                                             |    | 円         |

諸費用合計金額 : 1,725,091 円

売買価格+諸費用 : 24,705,091 円

### 《お支払例》

|                 |                |      |      |
|-----------------|----------------|------|------|
| 第四北越銀行 変動金利     | 1.125%         | 借入期間 | 40 年 |
| 月々ご返済額          | 64,702 円 (概算)  |      |      |
| ボーナス返済(年2回分合計額) | 0 円 (概算)       |      |      |
| 年間ご返済額          | 776,424 円 (概算) |      |      |

|                 |                |      |      |
|-----------------|----------------|------|------|
| 第四北越銀行 変動金利     | 1.125%         | 借入期間 | 35 年 |
| 月々ご返済額          | 72,037 円 (概算)  |      |      |
| ボーナス返済(年2回分合計額) | 0 円 (概算)       |      |      |
| 年間ご返済額          | 864,446 円 (概算) |      |      |

|                 |        |   |
|-----------------|--------|---|
|                 | 借入期間   | 年 |
| 月々ご返済額          | 円 (概算) |   |
| ボーナス返済(年2回分合計額) | 円 (概算) |   |
| 年間ご返済額          | 円 (概算) |   |

|         |                |
|---------|----------------|
| ① 取得総費用 | : 24,705,091 円 |
| ② 自己資金額 | : 0 円          |
| ③ お借入額  | : 25,000,000 円 |

お借入総額 25,000,000 円

|         |   |           |   |       |
|---------|---|-----------|---|-------|
| 年間返済額   | ÷ | 年収の目安     | = | 返済比率  |
| 776,424 |   | 3,106,000 |   | 25.0% |

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。  
※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。  
※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。  
※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。