

中古戸建



長岡市長倉南町

2,398 万円(税込)

返済例：月々 62,062 円
※借入額：2,398 万円
※変動金利 1.125% 40 年返済の場合
固定資産税：51,185 円/年(令和7年度)

メリット

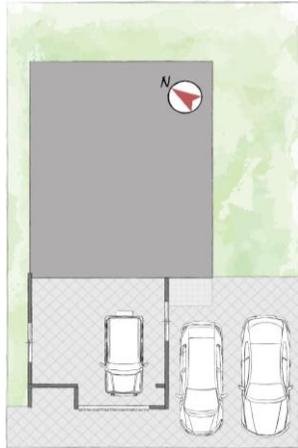
①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

子育て世帯に優しい《にいがた安心こむすび住宅》
耐震改修・断熱改修済みのフルリノベーション物件！
1台分のインナーガレージ付で大切なお車も安心！
国道17号線が近く、交通利便性良好！

収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、食器棚、節水トイレ×2、シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他



配置図



■周辺施設

- [小学校] 四郎丸小学校 約1.3km
[中学校] 南中学校 約2.5km
[保育園] 悠みどりこども園 約817m
[コンビニ] デイリーヤマザキ長岡悠久山店 約1.2km
[スーパー] 原信花園店 約781m
[販売店] ココカラファイン長岡花園店 約898m
[郵便局] 長岡花園郵便局 約1.1km
[金融機関] 第四北越銀行土合支店 約1.5km



Table with columns: 交通, 所在, 住所, 建物, 土地, 形態制限, 駐車場設備, 備考. Contains detailed property information including location, area, construction details, and financing options.



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第51155号

株式会社 インフィニティー

https://nagaoka-fudousan.com/infinity/

0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884
【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

Table with columns: 取引態様, 手数料, 売主, 別途. Contains transaction details.



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。