

中古戸建



柏崎市松波4丁目

1,798 万円(税込)

返済例：月々 46,533 円

※借入額： 1,798 万円

※変動金利 1.125% 40 年返済の場合

固定資産税： 43,217 円/年(令和7年度)

メリット

- ①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象  
 ①②リノベーション完成において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。  
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

子育て世帯に嬉しい《にいがた安心こむすび住宅》

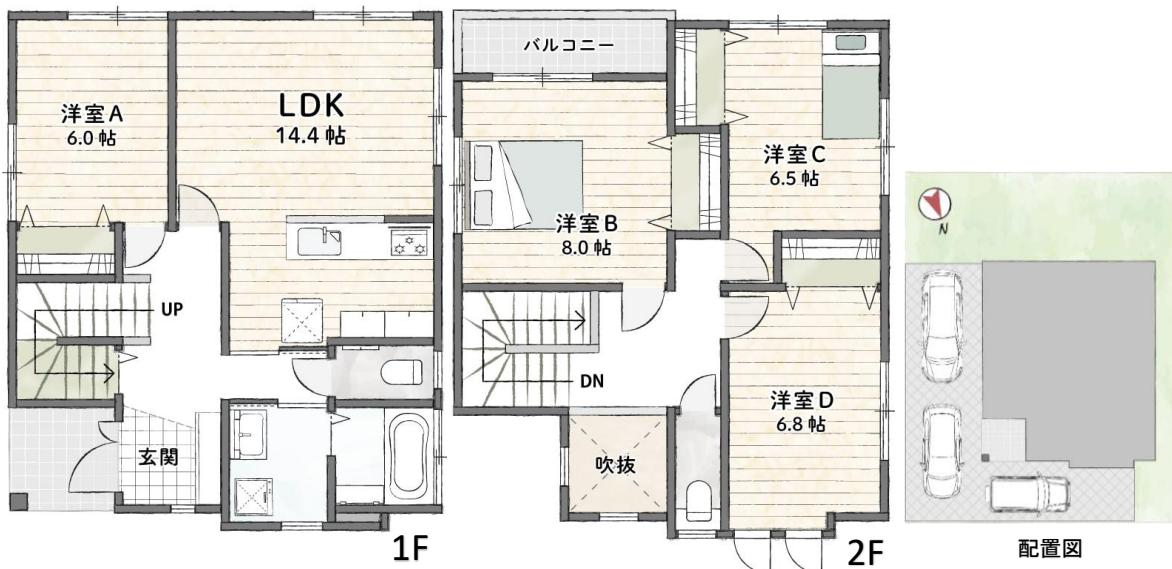
水廻り機器すべて新品！

各居室2面採光で日当たり良好！

教育施設が近く、お子様の通園・通学も安心！

収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機、エコキュート、食器棚、節水トイレ×2、  
 シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他



■周辺施設

[小学校]	荒浜小学校	約788m
[中学校]	松浜中学校	約346m
[保育園]	松波保育園	約457m
[コンビニ]	セブンイレブン柏崎松波店	約124m
[スーパー]	アトレ柏崎店	約900m
[販売店]	クスリのアオキ松波店	約850m
[郵便局]	松波町簡易郵便局	約884m
[金融機関]	柏崎信用金庫諒訪町支店	約3.0km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



交 通	駅：	JR越後線 西中通駅	約 2400 m (徒歩約 30 分)	
	バス停：	越後交通 松浜中学校前	約 253 m (徒歩約 4 分)	
所 在	柏崎市松波4丁目字沙鉢山2007番地235			
住 所	柏崎市松波4丁目3番3-44号	→カーナビにはこちらをご入力下さい		
建物	建物面積	1階： 58.76 m <sup>2</sup> ( 17.77 坪)	延床面積： 111.44 m <sup>2</sup> ( 33.71 坪)	
	間取り：	4LDK	1階： LDK 14.4J、洋室A 6J、洗面室、浴室、トイレ 2階： 洋室B 8、洋室C 6.8J、洋室D 6.5J、トイレ、バルコニー	
	構造/階数	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	西暦 2002 年 / 平成14年 7 月 (築 23 年)		
	現況	空き家	引渡し 相談	
土 地	敷地面積	173.70 m <sup>2</sup> ( 52.54 坪)		
	地目	宅地	権利 所有権	
	私道負担面積	一		
	接道状況	北東側 約6.0m 公道 除雪道路		
形態制限	都市計画	都市計画区域外		
	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
	その他	道路斜線制限、隣地斜線制限、建築基準法第22条区域		
駐車場	3台可			
設 備	公営水道、公共下水道、東北電力（オール電化）			
	【主なリノベーション内容】			
	外部： 外壁塗装、玄関ドア新品、整地			
	内部： システムキッチン新品(洗食機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、エコキュート新品、フロア増し張り・一部新品、クロス貼替、建具新品、窓枠一部新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング			
備 考	【保証・補助金等】			
	かじ保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有			
	【町内会費】	— 円/年	【消雪組合費】	— 円/年
	【にいがた安心こむすび住宅対象世帯】			
	子育て世帯：15歳以下の子を有する世帯			
	若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯			
	【その他】			
	※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。			



株式会社 インフィニティ

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>



0120-954-336

【TEL】 0258-89-8234 【FAX】 0258-89-8884  
 【営業時間】 10:00~18:00 【定休日】 水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途

