

中古戸建



柏崎市松波4丁目

1,798 万円(税込)

返済例：月々 46,533 円

※借入額： 1,798 万円

※変動金利 1.125% 40 年返済の場合

固定資産税： 43,217 円/年(令和7年度)

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除はじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

子育て世帯に嬉しい《にいがた安心こむすび住宅》

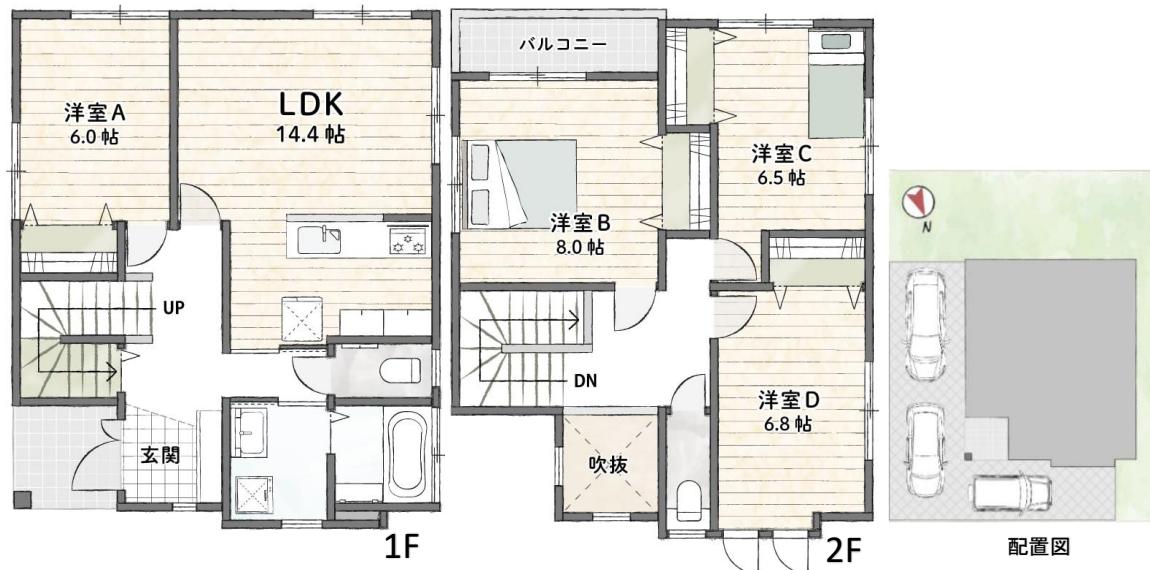
水廻り機器すべて新品！

各居室2面採光で日当たり良好！

教育施設が近く、お子様の通園・通学も安心！

収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機、エコキュート、食器棚、節水トイレ×2、
シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他



■周辺施設

[小学校]	荒浜小学校	約788m
[中学校]	松浜中学校	約346m
[保育園]	松波保育園	約457m
[コンビニ]	セブンイレブン柏崎松波店	約124m
[スーパー]	アトレ柏崎店	約900m
[販売店]	クスリのアオキ松波店	約850m
[郵便局]	松波町簡易郵便局	約884m
[金融機関]	柏崎信用金庫諒訪町支店	約3.0km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



株式会社 インフィニティー

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

0120-954-336

【TEL】 0258-89-8234 【FAX】 0258-89-8884
【営業時間】 10:00~18:00 【定休日】 水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途



内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、エコキュート新品、フロア増し張り・一部新品、クロス貼替、建具新品、窓枠一部新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスク

【保証・補助金等】

かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有

【町内会費】 12,000 円/年 【消雪組合費】 一 円/年

【にいがた安心こむすび住宅対象世帯】

子育て世帯：15歳以下の子を有する世帯

若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

【その他】

※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。