

令和7年12月12日

資金計画表

株式会社インフィニティー

〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5

TEL 0258 - 89 - 8234

FAX 0258 - 89 - 8884

(ご資金計画・ご返済例) 様

長岡市摂田屋5丁目2番13号

土地 + 建物 21,980,000 円

うち 土地価格	5,480,000 円	40.51 坪 @ 135,275 円
うち 建物価格	16,500,000 円	40.88 坪 @ 366,928 円
(含む建物消費税額)	1,500,000 円	

諸費用

仲介手数料(消費税込)	物件 (税抜) 価格 × 3% + 60,000円 + 4%	概算	701,376 円
所有権移転・抵当権設定登記費用	登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。	概算	220,000 円
売買契約印紙代			10,000 円
銀行 お借入保証料	お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は (お借入れ額) × 2% で計算。	概算	474,000 円
銀行 事務取扱手数料	お借入額や金融機関によって異なります。	概算	55,000 円
銀行 ローン契約印紙代	お借入内容や金融機関によって異なります。	概算	20,000 円
火災保険料	火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括 (地震保険・家財保険込) の概算価格です。	概算	※別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	年額: 38,158 円 ※お引渡日～の日割精算。 ※ 2025/ / お引き渡しの場合: 365 / 365日	概算	38,158 円
かし保険付保証明発行手数料			132,000 円
家具家電等		概算	※別途 円
その他			円

諸費用合計金額 : 1,650,534 円

売買価格 + 諸費用 : 23,630,534 円

《お支払例》

第四北越銀行 変動金利 1.125%	借入期間 40 年
月々ご返済額	61,338 円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円 (概算)
年間ご返済額	736,050 円 (概算)

第四北越銀行 変動金利 1.125%	借入期間 35 年
月々ご返済額	68,291 円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円 (概算)
年間ご返済額	819,495 円 (概算)

	借入期間 年
月々ご返済額	円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	円 (概算)
年間ご返済額	円 (概算)

① 取得総費用	: 23,630,534 円
② 自己資金額	: 0 円
③ お借入額	: 23,700,000 円

お借入総額 23,700,000 円

年間返済額	÷	年収の目安	=	返済比率
736,050		2,944,000		25.0%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。