

令和8年4月14日

# 資金計画表

株式会社インフィニティー  
〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5  
TEL 0258 - 89 - 8234  
FAX 0258 - 89 - 8884

(ご資金計画・ご返済例) 様 長岡市摂田屋5丁目2番13号

**土地 + 建物 21,980,000 円**

うち 土地価格 5,480,000 円 40.51 坪 @ 135,275 円  
うち 建物価格 16,500,000 円 40.88 坪 @ 366,928 円  
(含む建物消費税額 1,500,000 円)

## 諸費用

仲介手数料(消費税込)	物件(税抜)価格×3%+60,000円+4%	概算 701,376 円
所有権移転・抵当権設定登記費用	登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。	概算 220,000 円
売買契約印紙代		10,000 円
銀行 お借入保証料	お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は(お借入れ額)×2%で計算。	概算 474,000 円
銀行 事務取扱手数料	お借入額や金融機関によって異なります。	概算 55,000 円
銀行 ローン契約印紙代	お借入内容や金融機関によって異なります。	概算 20,000 円
火災保険料	火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。	概算 ※別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	年額: 38,158 円 ※お引渡日~の日割精算。 ※ 2026年 お引き渡しの場合: 365/365日	概算 38,158 円
かし保険付保証発行手数料		132,000 円
家具家電等		概算 ※別途 円
その他		円

諸費用合計金額 : 1,650,534 円

売買価格+諸費用 : 23,630,534 円

## 《お支払例》

第四北越銀行 変動金利	0.9%	借入期間	40 年
月々ご返済額	58,813 円	(概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円	(概算)	
年間ご返済額	705,755 円	(概算)	

第四北越銀行 変動金利	0.9%	借入期間	35 年
月々ご返済額	65,803 円	(概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円	(概算)	
年間ご返済額	789,635 円	(概算)	

		借入期間	年
月々ご返済額		円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)		円	(概算)
年間ご返済額		円	(概算)

① 取得総費用	: 23,630,534 円
② 自己資金額	: 0 円
③ お借入額	: 23,700,000 円

**お借入総額 23,700,000 円**

年間返済額	÷	年収の目安	=	返済比率
705,755		2,823,000		25.0%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。  
※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。  
※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。  
※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮していません。