

令和7年12月5日

## 資金計画表

株式会社インフィニティー  
 〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5  
 TEL 0258 - 89 - 8234  
 FAX 0258 - 89 - 8884

(ご資金計画・ご返済例) 様

柏崎市松波4丁目3番3-44号

---

土地+建物

17,980,000 円

|            |              |                     |
|------------|--------------|---------------------|
| うち 土地価格    | 3,680,000 円  | 52.54 坪 @ 70,042 円  |
| うち 建物価格    | 14,300,000 円 | 33.71 坪 @ 385,642 円 |
| (含む建物消費税額) |              | 1,300,000 円         |

## 諸費用

|                 |   |    |           |
|-----------------|---|----|-----------|
| 仲介手数料(消費税込)     | 物件 (税抜) 価格 × 3% + 60,000円 + 4%                              | 概算 | 582,816 円 |
| 所有権移転・抵当権設定登記費用 | 登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。                                    | 概算 | 180,000 円 |
| 売買契約印紙代         |   |    | 10,000 円  |
| 銀行 お借入保証料       | お借入額や金融機関によって異なります。<br>※右記は(お借入れ額) × 2 %で計算。                | 概算 | 400,000 円 |
| 銀行 事務取扱手数料      | お借入額や金融機関によって異なります。   | 概算 | 55,000 円  |
| 銀行 ローン契約印紙代     | お借入内容や金融機関によって異なります。  | 概算 | 20,000 円  |
| 火災保険料           | 火災保険のご契約内容によって異なります。<br>※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。        | 概算 | ※別途 円     |
| 固定資産税・都市計画税精算金  | 年額 : 43,217 円 ※お引渡日～の日割精算。<br>※ 2025年 お引き渡しの場合 : 365 / 365日 | 概算 | 43,217 円  |
| かし保険付保証明発行手数料   |   |    | 132,000 円 |
| 家具家電等           |   | 概算 | ※別途 円     |
| その他             |   |    | 円         |

諸費用合計金額 : 1,423,033 円

売買価格+諸費用 : 19,403,033 円

## 《お支払例》

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| 第四北越銀行 变動金利 1.125% | 借入期間 40 年      |
| 月々ご返済額             | 51,762 円 (概算)  |
| ボーナス返済(年2回分合計額)    | 0 円 (概算)       |
| 年間ご返済額             | 621,140 円 (概算) |

|         |                |
|---------|----------------|
| ① 取得総費用 | : 19,403,033 円 |
| ② 自己資金額 | : 0 円          |
| ③ お借入額  | : 20,000,000 円 |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| 第四北越銀行 变動金利 1.125% | 借入期間 35 年      |
| 月々ご返済額             | 57,630 円 (概算)  |
| ボーナス返済(年2回分合計額)    | 0 円 (概算)       |
| 年間ご返済額             | 691,557 円 (概算) |

お借入総額 20,000,000 円

| 月々ご返済額 | 年間返済額  |
|--------|--------|
| 円 (概算) | 円 (概算) |
| 円 (概算) | 円 (概算) |

|         |   |           |   |       |
|---------|---|-----------|---|-------|
| 年間返済額   | ÷ | 年収の目安     | = | 返済比率  |
| 621,140 |   | 2,485,000 |   | 25.0% |

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。