

中古戸建



長岡市高見1丁目

2,398 万円(税込)

返済例：月々 62,062 円
※借入額：2,398 万円
※変動金利 1.125% 40 年返済の場合
固定資産税：42,395 円/年(令和7年度)



①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

子育て世帯に優しい《にいがた安心こむすび住宅》

各居室2面採光で日当たり良好！

ランドリースペース付で雨の日のお洗濯も困りません！

小中学校が近く、お子様の通学も安心！

収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、エコキュート、食器棚、節水トイレ、



配置図

■周辺施設

[小学校]	黒条小学校	約724m
[中学校]	堤岡中学校	約503m
[保育園]	くろじょうこども園	約874m
[コンビニ]	セブンイレブン長岡高見町店	約756m
[スーパー]	マルイ長岡新組店	約700m
[販売店]	クスリのアオキ松美店	約938m
[郵便局]	押切駅前郵便局	約1.7km
[金融機関]	長岡信用金庫支店	約2.2km



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

交 通	駅：JR信越本線 押切駅 約 1800 m (徒歩約 23 分)
	バス停：越後交通 タウン堤岡 約 111 m (徒歩約 2 分)
所 在 住 所	長岡市高見1丁目12番地24 長岡市高見1丁目12番地24 ←カーナビにはこちらをご入力下さい
建 物	建物面積 1階：78.33 ㎡ (23.69 坪) 延床面積：119.64 ㎡ (36.19 坪) 2階：41.31 ㎡ (12.49 坪) 間取り：4SLDK 1階：LDK 18.5J、洋室A 6J、洗面室、浴室、トイレ 2階：洋室B 7.1J、洋室C 6J、洋室D 5.1J、トイレ、ランドリースペース 構造/階数 木造セメント瓦葺2階建 築年月 西暦 1986 年/ 昭和61年 9 月 (築 39 年) 現況 空き家 引渡 相談 敷地面積 172.00 ㎡ (52.03 坪)
土 地	地目 宅地 権利 所有権 私道負担面積 ー 接道状況 北側 約16.0m 公道 除雪道路、東側 7.7m 公道 消雪パイプ有 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 70% 容積率 200%
形態制限	その他 道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影規制、 建築基準法第22条区域、第二種高度地区
駐車場	3台可
設 備	公営水道、公共下水道、東北電力(オール電化)
備 考	【主なリノベーション内容】 外部：外壁増張、屋根葺き替え、玄関ドア新品、サッシ新品、駐車場造成、整地・防草シー 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥機 付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、エコキュート新品、 フロア増し張り、クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニ ターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事 (5年保証)、他各種税制優遇有 【町内会費】 7,800 円/年 【消雪組合費】 18,000 円/年 【にいがた安心こむすび住宅】 子育て世帯：15歳以下の子を有する世帯 若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 【その他】 ※リノベーション完了後に表題変更登記を行います。 ※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

INFINITY

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>



0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884
【営業時間】10:00～18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途

