

中古戸建



長岡市高見1丁目 2,298 万円(税込)

返済例：月々 59,474 円  
※借入額： 2,298 万円  
※変動金利 1.125% 40 年返済の場合  
固定資産税： 42,395 円/年(令和7年度)

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。  
④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除はじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

子育て世帯に優しい《にいがた安心こむすび住宅》

各居室2面採光で日当たり良好！

ランドリースペース付で雨の日の洗濯も困りません！

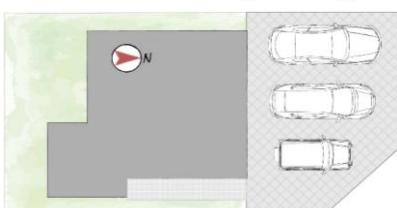
小中学校が近く、お子様の通学も安心！

収納&設備も充実◎

食洗器付きキッチン、浴室暖房乾燥機付、エコキュート、食器棚、節水トイレ、



配置図



■周辺施設

[小学校]	黒条小学校	約724m
[中学校]	堤岡中学校	約503m
[保育園]	くろじょうこども園	約874m
[コンビニ]	セブンイレブン長岡高見町店	約756m
[スーパー]	マルイ長岡新組店	約700m
[販売店]	クスリのアオキ松美店	約938m
[郵便局]	押切駅前郵便局	約1.7km
[金融機関]	長岡信用金庫宝支店	約2.2km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



株式会社 インフィニティ

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884  
【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途



交 通	駅：	JR信越本線 押切駅	約 1800 m (徒歩約 23 分)
	バス停：	越後交通 タウン堤岡	約 111 m (徒歩約 2 分)
所 在	長岡市高見1丁目12番地24		
住 所	長岡市高見1丁目12番地24	→カーナビにはこちらをご入力下さい	
建物面積	1階： 78.33 m <sup>2</sup> ( 23.69 坪)	延床面積： 119.64 m <sup>2</sup> ( 36.19 坪)	
間取りり：4SLDK	2階： 41.31 m <sup>2</sup> ( 12.49 坪)		
構造/階数	1階： LDK 18.5J、洋室A 6J、洗面室、浴室、トイレ	2階： 洋室B 7.1J、洋室C 6J、洋室D 5.1J、トイレ、ランドリースペース	
築年月	木造セメント瓦葺2階建		
現況	西暦 1986 年 / 昭和61年 9 月 (築 39 年)		
敷地面積	空き家	引渡	相談
地 目	172.00 m <sup>2</sup> ( 52.03 坪)		
私道負担面積	宅地	権利	所有権
接道状況	一		
都市計画	北側 約16.0m 公道 除雪道路、東側 7.7m 公道 消雪パイプ有		
用途地域	市街化区域		
建ぺい率	第1種中高層住居専用地域		
容積率	70%	200%	
その他	道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影規制、建築基準法第22条区域、第二種高度地区		
駐車場	3台可		
設 備	公営水道、公共下水道、東北電力(オール電化)		

【主なリノベーション内容】

外部：外壁増強、屋根葺き替え、玄関ドア新品、サッシ新品、駐車場造成、整地・防草シート  
内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、エコキュート新品、フロア張り張り、クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニターHDTV新品、シャワーズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング

【保証・補助金等】

かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有

【町内会費】 7,800 円/年 【消雪組合費】 18,000 円/年

【にいがた安心こむすび住宅】

子育て世帯：15歳以下の子を有する世帯

若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

【その他】

※リノベーション完了後に表題変更登記を行います。

※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。

