

令和8年4月14日

資金計画表

長岡不動産販売株式会社

〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5

TEL 0258 - 86 - 4690

FAX 0258 - 86 - 4691

(ご資金計画・ご返済例) 様

小千谷市土川2丁目18番7号

土地 + 建物

17,980,000 円

うち 土地価格	4,780,000 円	64.00 坪 @	74,688 円
うち 建物価格	13,200,000 円	35.39 坪 @	339,079 円
(含む建物消費税額	1,200,000 円)		

諸費用

仲介手数料(消費税込)	物件(税抜)価格×3%+60,000円+4%	概算	585,936 円
所有権移転・抵当権設定登記費用	登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。	概算	180,000 円
売買契約印紙代		概算	10,000 円
銀行 お借入保証料	お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は(お借入れ額)×2%で計算。	概算	440,000 円
銀行 事務取扱手数料	お借入額や金融機関によって異なります。	概算	55,000 円
銀行 ローン契約印紙代	お借入内容や金融機関によって異なります。	概算	20,000 円
火災保険料	火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。	概算	※別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	年額: 45,543 円 ※お引渡日~の日割精算。 ※ 2026年 お引き渡しの場合: 365/365日	概算	45,543 円
かし保険付保証発行手数料		概算	132,000 円
家具家電等		概算	※別途 円
その他			円

諸費用合計金額 : 1,468,479 円

売買価格+諸費用 : 19,448,479 円

《お支払例》

第四北越銀行 変動金利	0.9%	借入期間	40 年
月々ご返済額	49,631 円 (概算)		
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円 (概算)		
年間ご返済額	595,574 円 (概算)		

第四北越銀行 変動金利	0.9%	借入期間	35 年
月々ご返済額	55,530 円 (概算)		
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円 (概算)		
年間ご返済額	666,358 円 (概算)		

		借入期間	年
月々ご返済額	円 (概算)		
ボーナス返済(年2回分合計額)	円 (概算)		
年間ご返済額	円 (概算)		

① 取得総費用	: 19,448,479 円
② 自己資金額	: 0 円
③ お借入額	: 20,000,000 円

お借入総額 20,000,000 円

年間返済額	÷	年収の目安	=	返済比率
595,574		2,382,000		25.0%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。