

中古戸建

小千谷市土川2丁目

1,798 万円(税込)

返済例：月々 44,618 円
※借入額：1,798 万円
※変動金利 0.9% 40 年返済の場合
固定資産税：45,543 円/年(令和8年度)

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

嬉しい2台分のカーポート付！

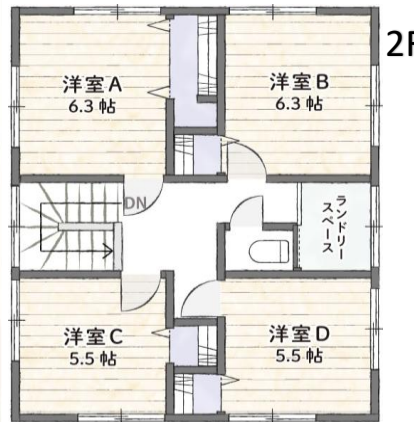
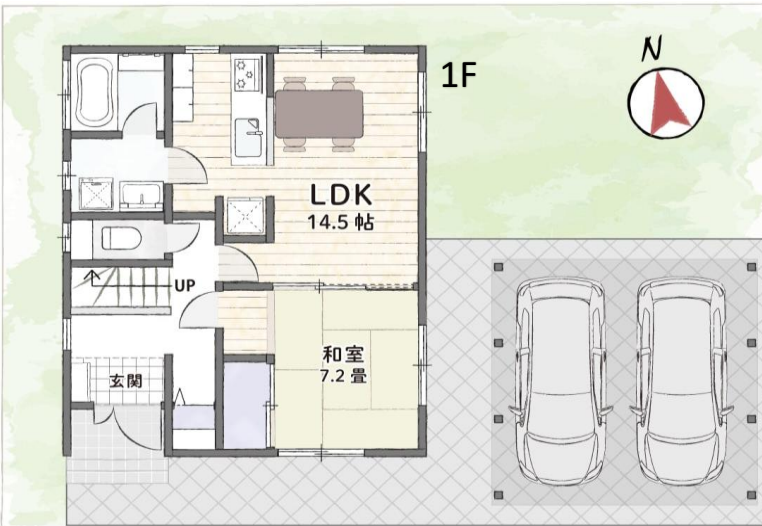
メーターモジュール設計でゆったり空間！

ランドリースペース付で雨の日のお洗濯干しも困りません！

前面道路は消雪パイプが有るので冬でも安心！

収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、食器棚、節水トイレ×2、シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明



周辺施設

- [小学校] 小千谷小学校 約813m
[中学校] 小千谷中学校 約1.6km
[保育園] 西保育園 約723m
[コンビニ] セブンイレブン小千谷上ノ山店 約746m
[スーパー] 原信桜町店 約1.4km
[販売店] ウエルシア小千谷若葉店 約1.1km
[郵便局] 上ノ山郵便局 約507m
[金融機関] JA越後おぢや 約1.5km



Table with property details including location (JR Tokai Line, Tokai Station), building area (1st floor: 57.50 sqm, 2nd floor: 59.50 sqm), construction (2002), and other specifications like parking (2 cars) and equipment (public water, etc.).

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

INFINITY

https://nagaoka-fudousan.com/infinity/



0120-954-336

[TEL] 0258-89-8234 [FAX] 0258-89-8884
【営業時間】10:00~18:00【定休日】水曜日/日曜日/祝日

Table with columns for '取引態様' (Transaction Type) and '売主' (Seller), and '手数料' (Fees) and '別途' (Separate).

