

令和8年1月8日

資金計画表

長岡不動産販売株式会社

〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5

TEL 0258 - 86 - 4690

FAX 0258 - 86 - 4691

(ご資金計画・ご返済例) 様

長岡市長倉南町156番7

土地 + 建物 23,980,000 円

うち 土地価格	7,480,000 円	64.01 坪 @ 116,857 円
うち 建物価格	16,500,000 円	55.6 坪 @ 269,784 円
(含む建物消費税額 1,500,000 円)		

諸費用

仲介手数料(消費税込)	物件 (税抜) 価格 × 3% + 60,000円 + 4%	概算 763,776 円
所有権移転・抵当権設定登記費用	登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。	概算 240,000 円
売買契約印紙代		10,000 円
銀行 お借入保証料	お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は(お借入れ額) × 2 %で計算。	概算 520,000 円
銀行 事務取扱手数料	お借入額や金融機関によって異なります。	概算 55,000 円
銀行 ローン契約印紙代	お借入内容や金融機関によって異なります。	概算 20,000 円
火災保険料	火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。	概算 ※別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	年額 : 51,185 円 ※お引渡日～の日割精算。 ※ 2025/ / お引き渡しの場合 : 365 / 365 日	概算 51,185 円
かし保険付保証明発行手数料		132,000 円
家具家電等		概算 ※別途 円
その他		円

諸費用合計金額 : **1,791,961 円**売買価格+諸費用 : **25,771,961 円****《お支払例》**

第四北越銀行 変動金利 1.125%	借入期間 40 年
月々ご返済額	67,290 円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円 (概算)
年間ご返済額	807,481 円 (概算)

① 取得総費用 :	25,771,961 円
② 自己資金額 :	0 円
③ お借入額 :	26,000,000 円

第四北越銀行 変動金利 1.125%	借入期間 35 年
月々ご返済額	74,919 円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円 (概算)
年間ご返済額	899,024 円 (概算)

お借入総額 26,000,000 円

借入期間 年	
月々ご返済額 円 (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) 円 (概算)	
年間ご返済額 円 (概算)	

$$\frac{\text{年間返済額}}{\text{年収の目安}} = \text{返済比率}$$

807,481	÷	3,230,000	=	25.0%
----------------	---	------------------	---	--------------

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではございません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。