

中古戸建



長岡市高見1丁目

2,398 万円(税込)

返済例：月々 62,062 円
※借入額： 2,398 万円
※変動金利 1.125% 40年返済の場合
固定資産税： 42,395 円/年(令和7年度)

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

子育て世帯に優しい《にいがた安心こむすび住宅》

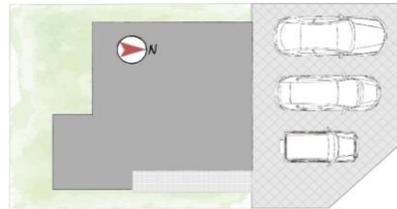
各居室2面採光で日当たり良好！
ランドリースペース付で雨の日のお洗濯も困りません！
小中学校が近く、お子様の通学も安心！

収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、エコキュート、食器棚、節水トイレ、



配置図



周辺施設

- 小学校 黒条小学校 約724m
中学校 堤岡中学校 約503m
保育園 くらじょうこども園 約874m
コンビニ セブンイレブン長岡高見町店 約756m
スーパー マルイ長岡新組店 約700m
販売店 クスリのアオキ松美店 約938m
郵便局 押切駅前郵便局 約1.7km
金融機関 長岡信用金庫支店 約2.2km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

Table with property details including: 交通 (JR信越本線 押切駅 約1800m), 所在地 (長岡市高見1丁目12番地24), 建物 (1階: 78.33㎡, 2階: 41.31㎡), 土地 (敷地面積 172.00㎡), 設備 (3台可), 備考 (保証・補助金等, 町内会費, 消費組合費).



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

https://nagaoka-fudousan.com/infinity/

0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884
【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

Table with columns: 取引態様, 売主, 手数料, 別途

