

中古戸建



長岡市高見1丁目

2,398 万円(税込)

返済例：月々 59,507 円
※借入額： 2,398 万円
※変動金利 0.9% 40 年返済の場合
固定資産税： 42,395 円/年(令和8年度)

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

子育て世帯に優しい《にいがた安心こむすび住宅》

各居室2面採光で日当たり良好！

ランドリースペース付で雨の日のお洗濯も困りません！

小中学校が近く、お子様の通学も安心！

収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、エコキュート、食器棚、節水トイレ、シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他



配置図

Table with property details: 交通 (JR信越本線 押切駅 約1800m), 所在住所 (長岡市高見1丁目12番地24), 建物 (1階: 78.33㎡, 2階: 41.31㎡), 土地 (敷地面積: 172.00㎡), 形態制限 (建ぺい率: 70%), 駐車場 (3台可), 設備 (公営水道, 公共有水道, 東北電力), 備考 (【主なりリノベーション内容】外部: 外壁増張, 屋根葺き替え... 【保証・補助金等】かし保険(5年)適合予定... 【町内会費】 7,800 円/年 【消雪組合費】 18,000 円/年)

周辺施設: [小学校] 黒条小学校 約724m, [中学校] 堤岡中学校 約503m, [保育園] くらじょうこども園 約874m, [コンビニ] セブンイレブン長岡高見町店 約756m, [スーパー] マルイ長岡新組店 約700m, [販売店] クスリのアオキ松美店 約938m, [郵便局] 押切駅前郵便局 約1.7km, [金融機関] 長岡信用金庫宝支店 約2.2km



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

https://nagaoka-fudousan.com/infinity/

0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884
【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

Table with 2 columns: 取引態様 (取付), 売主 (別途), 手数料 (別途)

