

中古戸建



柏崎市藤元町

1,998 万円(税込)

返済例：月々 51,709 円
 ※借入額：1,998 万円
 ※変動金利 1.125% 40 年返済の場合
 固定資産税：35,789 円/年(令和7年度)

メリット

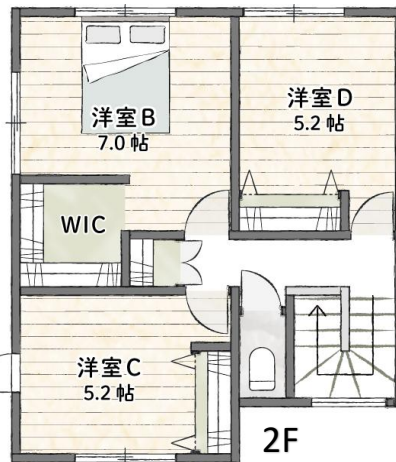
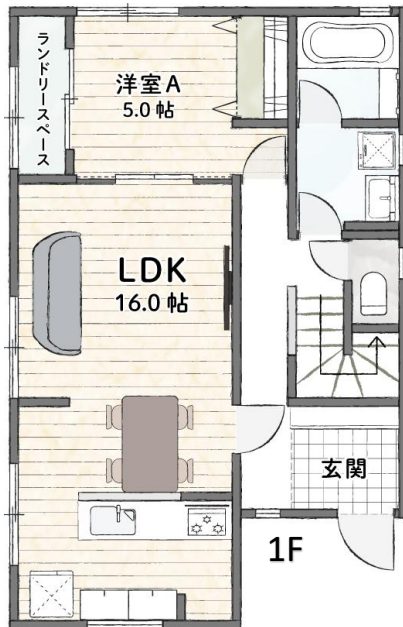
①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

子育て世帯に優しい《いいがた安心こむすび住宅》
 ランドリースペース付きで雨の日のお洗濯も安心！
 各種商業施設も徒歩圏内で生活利便性良好！

収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、食器棚、節水トイレ×2、
 シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他



配置図

■周辺施設

[小学校]	横原小学校	約1.2km
[中学校]	瑞穂中学校	約934m
[保育園]	とうふ保育園	約352m
[コンビニ]	ローソン柏崎藤元町店	約202m
[スーパー]	原信柏崎東店	約442m
[販売店]	クスのアオキ松美店	約671m
[郵便局]	柏崎春日郵便局	約513m
[金融機関]	柏崎信用金庫四谷支店	約1.4km

※現状と図面が相違する場合は、現状を優先します。



交通	駅：JR越後線 東柏崎駅 約 1500 m (徒歩約 19 分)
	バス停：越後交通 春日2丁目 約 402 m (徒歩約 6 分)
所在住所	柏崎市藤元町28番18 他1筆 柏崎市藤元町5番16号 ←カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	建物面積 1階：58.79 ㎡ (17.78 坪) 延床面積：102.67 ㎡ (31.05 坪) 2階：43.88 ㎡ (13.27 坪) 間取り：4SLDK 1階：LDK 16J、洋室A 5J、洗面室、浴室、トイレ、ランドリースペース 2階：洋室B 7+WIC、洋室C 5.2J、洋室D 5.2J、トイレ 構造/階数 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 築年月 西暦 1994 年/ 平成6年 6 月 (築 31 年) 現況 空き家 引渡 相談 敷地面積 165.29 ㎡ (50.00 坪)
土地	地目 宅地 権利 所有権 私道負担面積 ー 接道状況 北側 約8.0m 公道 除雪道路 都市計画 非線引き区域 用途地域 第1種住居地域 形態制限 建ぺい率 60% 容積率 200% その他 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、建築基準法第22条区域
駐車場	3台可
設備	公営水道、公共下水道、東北電力、都市ガス
備考	【主なリノベーション内容】 外部：外壁増し張り、玄関ドア新品、サッシ新品、駐車場造成、整地・防草シート 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、給湯器新品、フロア増し張り、クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有 【町内会費】 18,000 円/年 【消雪組合費】 ー 円/年 【その他】 ※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。 ・子育て世帯：15歳以下の子を有する世帯 ・若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ・子育て世帯、若者夫婦世帯以外の方の販売価格は弊社までお問合せ下さい



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>



0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884
 【営業時間】10:00～18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途

