

中古戸建



柏崎市藤元町

1,998 万円(税込)

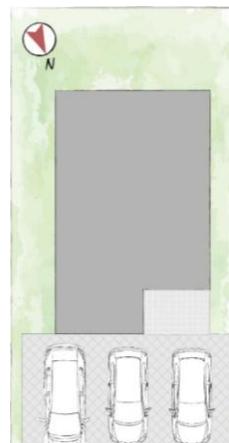
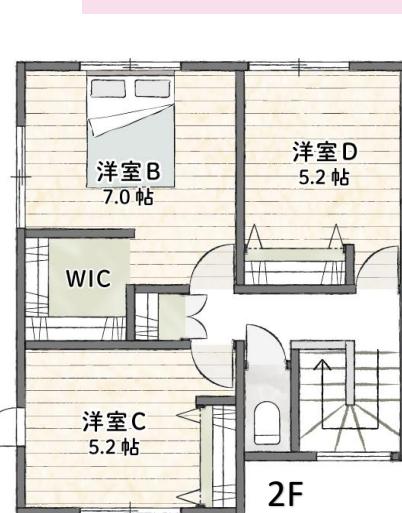
返済例：月々 51,709 円
※借入額： 1,998 万円
※変動金利 1.125% 40 年返済の場合
固定資産税： 35,789 円/年(令和7年度)

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除はじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

子育て世帯に嬉しい《にいがた安心こむすび住宅》
ランドリースペース付きで雨の日のお洗濯も安心!
各種商業施設も徒歩圏内で生活利便性良好!



■周辺施設

[小学校]	横原小学校	約1.2km
[中学校]	瑞穂中学校	約934m
[保育園]	とうぶ保育園	約352m
[コンビニ]	ローソン柏崎藤元町店	約202m
[スーパー]	原信柏崎東店	約442m
[販売店]	クスリのアオキ松美店	約671m
[郵便局]	柏崎春日郵便局	約513m
[金融機関]	柏崎信用金庫四谷支店	約1.4km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

0120-954-336

【TEL】 0258-89-8234 【FAX】 0258-89-8884
【営業時間】 10:00~18:00 【定休日】 水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途



交 通	駅：	JR越後線 東柏崎駅	約 1500 m (徒歩約 19 分)
	バス停：	越後交通 春日2丁目	約 402 m (徒歩約 6 分)
所 在	柏崎市藤元町28番18	他1筆	
住 所	柏崎市藤元町5番16号	→カーナビにはこちらをご入力下さい	
建物面積			1階： 58.79 m ² (17.78 坪) 2階： 43.88 m ² (13.27 坪)
間取り：4SLDK			延床面積： 102.67 m ² (31.05 坪)
構造/階数			1階： LDK 16.0、洋室A 5.0、洗面室、浴室、トイレ、ランドリースペース 2階： 洋室B 7.0+WIC、洋室C 5.2J、洋室D 5.2J、トイレ
築年月			木造鉄骨メキ銅板葺2階建 西暦 1994 年/ 平成6年 6 月 (築 31 年)
現況			空き家 引渡 相談
敷地面積			165.29 m ² (50.00 坪)
地目			宅地 権利 所有权
私道負担面積			—
接道状況			北側 約8.0m 公道 除雪道路
都市計画			非線引き区域
用途地域			第1種住居地域
建ぺい率			60% 容積率 200%
その他			道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、建築基準法第22条区域
駐車場			3台可
設 備			公営水道、公共下水道、東北電力、都市ガス
【主なリノベーション内容】			
外部： 外壁増し張り、玄関ドア新品、サッシ新品、駐車場造成、整地・防草シート			
内部： システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、給湯器新品、フロア増し張り、クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニター新品、シャーズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング			
【保証・補助金等】			
かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有			
【町内会費】			18,000 円/年
【消防組合費】			— 円/年
【その他】			
※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。 ・子育て世帯：15歳以下の子を有する世帯 ・若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ・子育て世帯、若者夫婦世帯以外の方の販売価格は弊社までお問合せ下さい			