

令和8年2月13日

資金計画表

株式会社インフィニティー
〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5
TEL 0258 - 89 - 8234
FAX 0258 - 89 - 8884

(ご資金計画・ご返済例) 様 柏崎市藤元町5番16号

土地 + 建物 17,980,000 円

うち 土地価格 **6,980,000 円** 50.00 坪 @ 139,600 円
うち 建物価格 **11,000,000 円** 31.05 坪 @ 322,061 円
(含む建物消費税額 **1,000,000 円**)

諸費用

仲介手数料(消費税込)	物件(税抜)価格×3%+60,000円+4%	概算	592,176 円
所有権移転・抵当権設定登記費用	登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。	概算	180,000 円
売買契約印紙代			10,000 円
銀行 お借入保証料	お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は(お借入れ額)×2%で計算。	概算	400,000 円
銀行 事務取扱手数料	お借入額や金融機関によって異なります。	概算	55,000 円
銀行 ローン契約印紙代	お借入内容や金融機関によって異なります。	概算	20,000 円
火災保険料	火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。	概算	※別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	年額: 35,789 円 ※お引渡日~の日割精算。 ※ 2026年 お引き渡しの場合: 365/365日	概算	35,789 円
かし保険付保証発行手数料			132,000 円
家具家電等		概算	※別途 円
その他			円

諸費用合計金額 : **1,424,965 円**

売買価格+諸費用 : **19,404,965 円**

《お支払例》

第四北越銀行 変動金利	1.125%	借入期間	40 年
月々ご返済額	51,762 円	(概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円	(概算)	
年間ご返済額	621,140 円	(概算)	

第四北越銀行 変動金利	1.125%	借入期間	35 年
月々ご返済額	57,630 円	(概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円	(概算)	
年間ご返済額	691,557 円	(概算)	

	借入期間	年
月々ご返済額	円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	円	(概算)
年間ご返済額	円	(概算)

① 取得総費用 : **19,404,965 円**
 ② 自己資金額 : **0 円**
 ③ お借入額 : **20,000,000 円**

お借入総額 20,000,000 円

$$\frac{\text{年間返済額 } 621,140}{\text{年収の目安 } 2,485,000} = \text{返済比率 } 25.0\%$$

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。
 ※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。
 ※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。
 ※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。