

令和8年1月8日

# 資金計画表

(ご資金計画・ご返済例) 様

柏崎市藤元町5番16号

株式会社インフィニティー

〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5

TEL 0258 - 89 - 8234

FAX 0258 - 89 - 8884

**土地 + 建物 19,980,000 円**

|                                |                     |                     |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| うち 土地価格                        | <b>5,680,000 円</b>  | 50.00 坪 @ 113,600 円 |
| うち 建物価格                        | <b>14,300,000 円</b> | 31.05 坪 @ 418,680 円 |
| (含む建物消費税額 <b>1,300,000 円</b> ) |                     |                     |

**諸費用**

|                 |   |                     |
|-----------------|---|---------------------|
| 仲介手数料(消費税込)     | 物件 (税抜) 価格 × 3% + 60,000円 + 4%  | 概算 <b>645,216 円</b> |
| 所有権移転・抵当権設定登記費用 | 登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。  | 概算 <b>200,000 円</b> |
| 売買契約印紙代         |   | <b>10,000 円</b>     |
| 銀行 お借入保証料       | お借入額や金融機関によって異なります。<br>※右記は(お借入れ額) × 2 %で計算。                          | 概算 <b>440,000 円</b> |
| 銀行 事務取扱手数料      | お借入額や金融機関によって異なります。   | 概算 <b>55,000 円</b>  |
| 銀行 ローン契約印紙代     | お借入内容や金融機関によって異なります。  | 概算 <b>20,000 円</b>  |
| 火災保険料           | 火災保険のご契約内容によって異なります。<br>※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。                  | 概算 <b>※別途 円</b>     |
| 固定資産税・都市計画税精算金  | 年額 : <b>35,789 円</b> ※お引渡日～の日割精算。<br>※ 2025/ / お引き渡しの場合 : 365 / 365 日 | 概算 <b>35,789 円</b>  |
| かし保険付保証明発行手数料   |   | <b>132,000 円</b>    |
| 家具家電等           |   | 概算 <b>※別途 円</b>     |
| その他             |   | <b>円</b>            |

諸費用合計金額 : **1,538,005 円**売買価格+諸費用 : **21,518,005 円****《お支払例》**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| 第四北越銀行 変動金利 1.125% | 借入期間 40 年             |
| 月々ご返済額             | <b>56,938 円 (概算)</b>  |
| ボーナス返済(年2回分合計額)    | <b>0 円 (概算)</b>       |
| 年間ご返済額             | <b>683,254 円 (概算)</b> |

① 取得総費用 : **21,518,005 円**  
 ② 自己資金額 : **0 円**  
 ③ お借入額 : **22,000,000 円**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| 第四北越銀行 変動金利 1.125% | 借入期間 35 年             |
| 月々ご返済額             | <b>63,393 円 (概算)</b>  |
| ボーナス返済(年2回分合計額)    | <b>0 円 (概算)</b>       |
| 年間ご返済額             | <b>760,712 円 (概算)</b> |

**お借入総額 22,000,000 円**

|                        |  |
|------------------------|--|
| 借入期間 年                 |  |
| 月々ご返済額 円 (概算)          |  |
| ボーナス返済(年2回分合計額) 円 (概算) |  |
| 年間ご返済額 円 (概算)          |  |

$$\frac{\text{年間返済額}}{\text{年収の目安}} = \frac{683,254}{2,733,000} = \boxed{25.0\%}$$

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではございません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。