### 中古戸建

# 見附市昭和町2丁目

2,198 万円(税込)

約 1600 m (徒歩約 20 分)

※変動金利 1.125% 40 年返済の場合



### ①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

#### 4SLDK+駐車4台可!

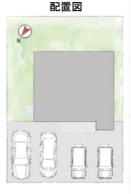
各居室収納付き、大容量の納戸も有り収納力◎ 前面道路は消雪パイプが有り冬場も安心! 各種商業施設も近く生活利便性良好!

#### 収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、食器棚、節水トイレ×2、 シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他







#### ■周辺施設

[小学校] [中学校] [保育園] 「コンビニ」 セブンイレブン見附市役所通り店 ・・・ 約313m ウオロク見附店 ・・・・・・・ 約386m [販売店] マツモトキヨシ見附店 · · · · · · · 約313m [郵便局] 三条信用金庫見附支店 · · · · · · 約400m [金融機関]

本所 セブンイレブン クスリのアオキ コメリパワー 本町二

バス停: 見附市コミュニティ 市野坪南 約 210 m (徒歩約 3 分) 見附市昭和町2丁目9番地21 他2筆 住 所 見附市昭和町2丁目11番12 ←カーナビにはこちらをご入力下さい 1階: 61.14 ㎡(18.49 坪) 延床面積: 120.63 ㎡(36.49 坪) 2階: 59.49 ㎡(17.99 坪) 1階: LDK 16J、洋室A 8J、洗面室、浴室、トイレ 2階: 洋室B 8J、洋室C 8J、洋室D 6J、トイレ、納戸、ベランダ 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 構造/階数 築年月 西暦 2005 年/ 平成17年 11月(築 20 年) 現況 敷地面積 211.57 ㎡ (63.99 坪) 所有権 地目 私道負担面積 接道状況 北西側 約6.0m 公道 消雪パイプ有 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域 形態制限 建ペい率 200% 建築基準法第22条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限 その他 日影規制 駐車場 4台可 公営水道、公共下水道、東北電力、都市ガス 【主なリノベーション内容】

外部: 外壁塗装、屋根洗浄、玄関ドア鍵交換、網戸張替、整地・防草シート

モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング

JR信越本線 見附駅

【保証・補助金等】

かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事 (5年保証)、他各種税制優遇有

内部: システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥機

付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、給湯器新品、フロア増 し張り(1F)、クロス貼替、建具一部新品、窓枠一部新品、照明器具新品(全てLED)、

【町内会費】 9,600 円/年 【消雪組合費】

【その他】

※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

## 株式会社 インフィニティー

https://nagaoka-fudousan.com/infinity/

0120-954-336

[TEL] 0258-89-8234 [FAX] 0258-89-8884 【営業時間】10:00~18:00【定休日】水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途



12,000

円/年

