

中古戸建

見附市昭和町2丁目

2,198 万円(税込)

返済例：月々 56,886 円
※借入額：2,198 万円
※変動金利 1.125% 40 年返済の場合
固定資産税：69,504 円/年(令和7年度)

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4SLDK+駐車4台可！

各居室収納付き、大容量の納戸も有り収納力◎
前面道路は消雪パイプが有り冬場も安心！
各種商業施設も近く生活利便性良好！

収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、食器棚、節水トイレ×2、
シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他



配置図



■周辺施設

[小学校]	葛巻小学校	約1.7km
[中学校]	西中学校	約524m
[保育園]	見附みどりこども園	約930m
[コンビニ]	セブンイレブン見附市役所通り店	約313m
[スーパー]	ウオロク見附店	約386m
[販売店]	マツモトキヨシ見附店	約313m
[郵便局]	見附郵便局	約964m
[金融機関]	三条信用金庫見附支店	約400m

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



交通	駅：JR信越本線 見附駅 約 1600 m (徒歩約 20 分) バス停：見附市コミュニティ 市野坪南 約 210 m (徒歩約 3 分)
所在住所	見附市昭和町2丁目9番地21 他2筆 見附市昭和町2丁目11番12 ←カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	建物面積 1階： 61.14 ㎡ (18.49 坪) 2階： 59.49 ㎡ (17.99 坪) 延床面積： 120.63 ㎡ (36.49 坪) 間取り：4SLDK 1階： LDK 16J、洋室A 8J、洗面室、浴室、トイレ 2階： 洋室B 8J、洋室C 8J、洋室D 6J、トイレ、納戸、ベランダ 構造/階数 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 築年月 西暦 2005 年/ 平成17年 11 月 (築 20 年) 現況 空き家 引渡 相談 敷地面積 211.57 ㎡ (63.99 坪) 土地 地目 宅地 権利 所有権 私道負担面積 — 接道状況 北西側 約6.0m 公道 消雪パイプ有 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域 形態制限 建ぺい率 60% 容積率 200% その他 建築基準法第22条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影規制
駐車場	4台可
設備	公営水道、公共下水道、東北電力、都市ガス 【主なリノベーション内容】 外部： 外壁塗装、屋根洗浄、玄関ドア鍵交換、網戸張替、整地・防草シート 内部： システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、給湯器新品、フロア増し張り(1F)、クロス貼替、建具一部新品、窓枠一部新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有 【町内会費】 9,600 円/年 【消雪組合費】 12,000 円/年 【その他】 ※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。
備考	



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

INFINITY

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884
【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途

