

令和8年4月14日

# 資金計画表

株式会社インフィニティー  
〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5  
TEL 0258 - 89 - 8234  
FAX 0258 - 89 - 8884

(ご資金計画・ご返済例) 様 見附市今町5丁目39番52号

**土地 + 建物 21,980,000 円**

うち 土地価格 6,580,000 円 62.19 坪 @ 105,805 円  
うち 建物価格 15,400,000 円 41.07 坪 @ 340,881 円  
(含む建物消費税額 1,400,000 円)

## 諸費用

仲介手数料(消費税込)	物件(税抜)価格×3%+60,000円+4%	概算	704,496 円
所有権移転・抵当権設定登記費用	登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。	概算	220,000 円
売買契約印紙代		概算	10,000 円
銀行 お借入保証料	お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は(お借入れ額)×2%で計算。	概算	480,000 円
銀行 事務取扱手数料	お借入額や金融機関によって異なります。	概算	55,000 円
銀行 ローン契約印紙代	お借入内容や金融機関によって異なります。	概算	20,000 円
火災保険料	火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。	概算	※別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	年額: 44,807 円 ※お引渡日~の日割精算。 ※ 2026年 お引き渡しの場合: 365 / 365日	概算	44,807 円
かし保険付保証発行手数料		概算	132,000 円
家具家電等		概算	※別途 円
その他			円

諸費用合計金額 : 1,666,303 円

売買価格+諸費用 : 23,646,303 円

## 《お支払例》

第四北越銀行 変動金利 0.9%	借入期間 40 年
月々返済額	59,557 円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円 (概算)
年間返済額	714,689 円 (概算)

第四北越銀行 変動金利 0.9%	借入期間 35 年
月々返済額	66,636 円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円 (概算)
年間返済額	799,630 円 (概算)

	借入期間 年
月々返済額	円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	円 (概算)
年間返済額	円 (概算)

① 取得総費用	: 23,646,303 円
② 自己資金額	: 0 円
③ お借入額	: 24,000,000 円

お借入総額 24,000,000 円

年間返済額	÷	年収の目安	=	返済比率
714,689		2,859,000		25.0%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。  
 ※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。  
 ※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。  
 ※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。