

中古戸建

見附市今町5丁目

2,298 万円(税込)

返済例：月々 59,474 円
 ※借入額： 2,298 万円
 ※変動金利 1.125% 40 年返済の場合
 固定資産税： 44,960 円/年(令和7年度)

メリット

- ①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象
 ①②リノベーション完成において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

耐震改修、断熱改修済みフルリノーベーション物件！

4SLDK+駐車3台可！LDKは広々22.3帖！

ランドリースペース付きで雨の日の洗濯も安心！

スーパー、コンビニが近く！各教育施設も1km圏内！



■周辺施設	
[小学校]	今町小学校 約600m
[中学校]	今町中学校 約848m
[保育園]	認定こども園つぐみ幼稚園 約250m
[コンビニ]	セブンイレブン見附今町7丁目店 約632m
[スーパー]	マルイ今町国道店 約450m
[販売店]	クスリのアオキ見附店 約1.4km
[郵便局]	今町郵便局 約935m
[金融機関]	はばたき信用組合今町支店 約367m

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、食器棚、節水トイレ×2、
 シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他

1F



交 通	駅： JR信越本線 見附駅 約 2400 m (徒歩約 30 分) バス停： 見附市コミュニティ 今町5丁目北 約 260 m (徒歩約 4 分)
所 在	見附市今町5丁目903番6 他2筆
住 所	見附市今町5丁目39番52号 ←カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	建物面積 1階： 80.31 m ² (24.29 坪) 2階： 55.48 m ² (16.78 坪) 延床面積： 135.79 m ² (41.07 坪) 間取り： 4SLDK 1階： LDK 22.3J、洋室A 9.5J、脱衣室、洗面室、浴室、トイレ 2階： 洋室B 8.6+WIC、洋室C 6.5J、洋室D 6J、トイレ、フリースペース 構造/階数 木造合金メッキ鋼板葺2階建 築年月 西暦 1980 年/ 昭和55年 3 月 (築 45 年) 現況 空き家 引渡 相談
土 地	敷地面積 205.59 m ² (62.19 坪) 地目 宅地 権利 所有権 私道負担面積 一 接道状況 北側 約6.0m 公道、東側 約6.0m 公道 消雪パイプ有
形態制限	都市計画 市街化区域 用途地域 準工業地域 建ぺい率 70% 容積率 200% その他 道路斜線制限、隣地斜線制限、建築基準法第22条区域
駐車場	3台可
設 備	公営水道、公共下水道、東北電力、都市ガス

【主なリノベーション内容】

外部：外壁増張、屋根張替、玄関ドア新品、サッシ新品、駐車場造成

内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、給湯器新品、フロア張張、クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング

【保証・補助金等】

かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有

【町内会費】 6,000 円/年 【消雪組合費】 10,000 円/年

【その他】

※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。
 ※リノベーション完成後に表題変更登記を行います。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティ

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

0120-954-336

【TEL】 0258-89-8234 【FAX】 0258-89-8884
 【営業時間】 10:00~18:00 【定休日】 水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途

