

中古戸建

柏崎市北半田2丁目

2,598 万円(税込)

返済例 : 月々 67,238 円
 ※借入額: 2,598 万円
 ※変動金利 1.125% 40 年返済の場合
 固定資産税: 47,068 円/年(令和7年度)

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4LDK+駐車3台可! LDKは広々21帖!

全居室南向きで日当たり良好!

各階にWIC、物入もあり収納力◎

各種商業施設が近く生活利便性良好!

収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、食器棚、節水トイレ×2、
 シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他



■周辺施設

[小学校]	比角小学校	約891m
[中学校]	第二中学校	約1.5km
[保育園]	柏崎さくら保育園	約882m
[コンビニ]	セブンイレブン柏崎茨目店	約600m
[スーパー]	ピアレマート柏崎店	約550m
[販売店]	ココカラファイン柏崎茨目店	約400m
[郵便局]	柏崎岩上郵便局	約695m
[金融機関]	第四北越銀行柏崎南支店	約580m



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

交通	駅: JR信越本線 茨目駅 約 1500 m (徒歩約 19 分) バス停: 越後交通 柏崎市総合医療センター 約 370 m (徒歩約 5 分)
所在住所	柏崎市北半田2丁目字水上2133番地3 他1筆 柏崎市北半田2丁目6番4号 ←カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	建物面積: 1階: 92.35 ㎡ (27.93 坪) 2階: 67.39 ㎡ (20.38 坪) 延床面積: 159.74 ㎡ (48.32 坪) 間取り: 4LDK 1階: LDK 21J、洋室A 14J+WIC、洗面室、浴室、トイレ、サンルーム 2階: 洋室B 12.1J+WIC、洋室C 8J、洋室D 7J、トイレ 構造/階数: 軽量鉄骨造スレート葺2階建 築年月: 西暦 1987 年/ 昭和62年 5 月 (築 38 年) 現況: 空き家 引渡 相談
土地	敷地面積: 267.37 ㎡ (80.87 坪) 地目: 宅地 権利: 所有権 私道負担面積: ー 接道状況: 西側 約8.4m 公道 除雪道路 都市計画: 非線引き区域 用途地域: 指定なし
形態制限	建ぺい率: 70% 容積率: 200% その他: 建築基準法第22条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限
駐車場	3台可
設備	公営水道、公共下水道、東北電力、都市ガス 【主なリノベーション内容】 外部: 外壁増し張り、玄関ドア新品、サッシ新品、駐車場造成、整地・防草シート 内部: システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、給湯器新品、フロア新品、クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
備考	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有 【町内会費】 確認中 円/年 【消費税合費】 確認中 円/年 【その他】 ※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>



0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884
 【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途

