

中古戸建

長岡市豊詰町

1,998 万円(税込)

返済例：月々 51,709 円

※借入額： 1,998 万円

※変動金利 1.125% 40 年返済の場合

固定資産税： 35,792 円/年(令和7年度)

メリット

- ①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。  
④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

1台分のインナーガレージ付！

動線の良い水廻りで家事も時短！

ランドリースペースもあり、雨の日の洗濯も困りません！

小学校も近く、お子様の通学も安心！



収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、食器棚、節水トイレ×2、シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他



■周辺施設	
[小学校]	上組小学校 約423m
[中学校]	宮内中学校 約2.1km
[保育園]	摂田屋保育園 約948m
[コンビニ]	ローソン長岡摂田屋1丁目店 約562m
[スーパー]	原信宮内店 約2.0km
[販売店]	ココカラファイン長岡宮内店 約2.1km
[郵便局]	越後宮内郵便局 約1.9km
[金融機関]	第四北越銀行宮内支店 約1.7km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号  
株式会社 インフィニティー

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884  
【営業時間】10:00～18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途



**【主なリノベーション内容】**  
外部：外壁張替、屋根一部張替・一部塗装、玄関ドア新品、サッシ新品、土間打ち、整地・防草シート、シャッター新品  
内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、給湯器新品、フロア増し張り、クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング  
**【保証・補助金等】**  
かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有  
**【町内会】**確認中 円/年    **【消雪組合費】**確認中 円/年  
**【その他】**  
※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。  
記載の建物面積は登記簿上のものであり、リノベーション完成後に表題変更登記を行います。