

令和8年2月13日

## 資金計画表

株式会社 インフィニティー  
〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5  
TEL 0258-89-8234  
FAX 0258-89-8884

(ご資金計画・ご返済例) 様

長岡市豊詰町208番地22

土地 + 建物 19,980,000 円

うち 土地価格	4,580,000 円	50.36 坪 @ 90,945 円
うち 建物価格	15,400,000 円	37.05 坪 @ 377,868 円
(含む建物消費税額)	1,400,000 円)	

### 諸費用

仲介手数料(消費税込) 物件(税抜)価格×3%+60,000円+4%	概算	642,096 円
所有権移転・抵当権設定登記費用 登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。	概算	200,000 円
売買契約印紙代	概算	10,000 円
銀行 お借入保証料 お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は(お借入れ額)×2%で計算。	概算	440,000 円
銀行 事務取扱手数料 お借入額や金融機関によって異なります。	概算	55,000 円
銀行 ローン契約印紙代 お借入内容や金融機関によって異なります。	概算	20,000 円
火災保険料 火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。	概算	※別途 円
固定資産税・都市計画税精算 年 35,792 円 ※お引渡日～の日割精算。 ※ 2026年 お引き渡しの場合 : 365 / 365日	概算	35,792 円
かし保険付保証明発行手数料	概算	132,000 円
家具家電等	概算	※別途 円
その他		円

諸費用合計金額 : 1,534,888 円

売買価格+諸費用 : 21,514,888 円

### 《お支払例》

第四北越銀行 変動金利 1.125%	借入期間 40 年
月々ご返済額	56,938 円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円 (概算)
年間ご返済額	683,254 円 (概算)

第四北越銀行 変動金利 1.125%	借入期間 35 年
月々ご返済額	63,393 円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円 (概算)
年間ご返済額	760,712 円 (概算)

	借入期間 年
月々ご返済額	円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	円 (概算)
年間ご返済額	円 (概算)

① 取得総費用	: 21,514,888 円
② 自己資金額	: 0 円
③ お借入額	: 22,000,000 円

お借入総額 22,000,000 円

年間返済額  
683,254

÷

年収の目安  
2,733,000

=

返済比率  
25.0%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。  
※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。  
※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。  
※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。