

令和8年2月13日

# 資金計画表

(ご資金計画・ご返済例) 様

長岡市豊詰町208番地22

株式会社 インフィニティー  
〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5  
TEL 0258 - 89 - 8234  
FAX 0258 - 89 - 8884

**土地 + 建物 19,980,000 円**

うち 土地価格	<b>4,580,000 円</b>	50.36 坪 @ 90,945 円
うち 建物価格	<b>15,400,000 円</b>	37.05 坪 @ 377,868 円
(含む建物消費税額 <b>1,400,000 円</b> )		

**諸費用**

仲介手数料(消費税込) 物件 (税抜) 価格 × 3% + 60,000円 + 4%	概算 <b>642,096 円</b>
所有権移転・抵当権設定登記費用 登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。	概算 <b>200,000 円</b>
売買契約印紙代	概算 <b>10,000 円</b>
銀行 お借入保証料 お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は(お借入れ額) × 2 %で計算。	概算 <b>440,000 円</b>
銀行 事務取扱手数料 お借入額や金融機関によって異なります。	概算 <b>55,000 円</b>
銀行 ローン契約印紙 お借入内容や金融機関によって異なります。	概算 <b>20,000 円</b>
火災保険料 火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。	概算 <b>※別途 円</b>
固定資産税・都市計画税精算 年 <b>35,792 円</b> ※お引渡日～の日割精算。 ※ 2026年 お引き渡しの場合 : 365 / 365 日	概算 <b>35,792 円</b>
かし保険付保証明発行手数料	概算 <b>132,000 円</b>
家具家電等	概算 <b>※別途 円</b>
その他	円

**諸費用合計金額 : 1,534,888 円****売買価格+諸費用 : 21,514,888 円****《お支払例》**

第四北越銀行 変動金利 1.125%	借入期間 40 年
月々ご返済額 <b>56,938 円</b> (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) <b>0 円</b> (概算)	
年間ご返済額 <b>683,254 円</b> (概算)	

① 取得総費用 : **21,514,888 円**  
② 自己資金額 : **0 円**  
③ お借入額 : **22,000,000 円**

第四北越銀行 変動金利 1.125%	借入期間 35 年
月々ご返済額 <b>63,393 円</b> (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) <b>0 円</b> (概算)	
年間ご返済額 <b>760,712 円</b> (概算)	

**お借入総額 22,000,000 円**

借入期間 年	
月々ご返済額 円 (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) 円 (概算)	
年間ご返済額 円 (概算)	

$$\frac{\text{年間返済額}}{\text{年収の目安}} = \text{返済比率}$$

<b>683,254</b>	÷	<b>2,733,000</b>	=	<b>25.0%</b>
----------------	---	------------------	---	--------------

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。