

中古戸建

長岡市青葉台4丁目

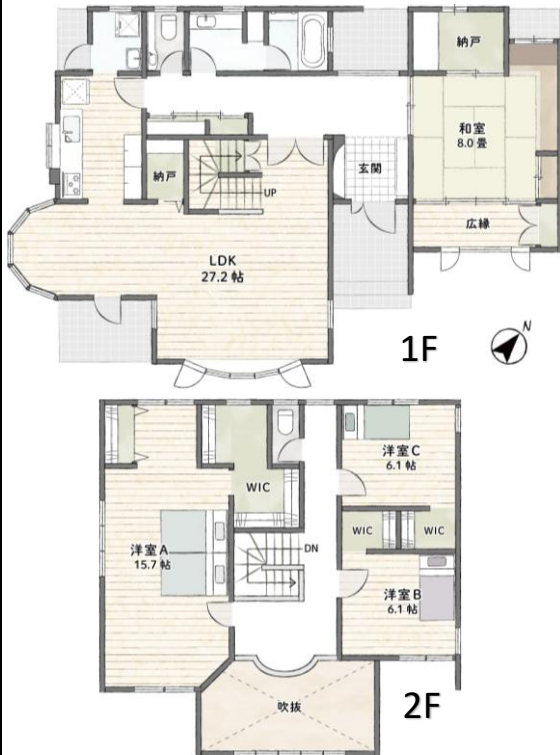
2,498 万円(税込)

返済例：月々 64,650 円
 ※借入額：2,498 万円
 ※変動金利 1.125% 40 年返済の場合
 固定資産税：63,499 円/年(令和7年度)

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。



収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、食器棚、節水トイレ×2、シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他

4SLDK+駐車2台可カーポート付！各居室6帖以上収納有！
 輸入住宅のようなお洒落な内外装！
 LDKは27.2帖とゆったり広々♪
 前面道路は消雪パイプがあるので冬場も安心！



配置図



■周辺施設

[小学校]	青葉台小学校	約348m
[中学校]	青葉台中学校	約1.3km
[保育園]	太陽ゆうゆうこども園	約355m
[コンビニ]	ローソン長岡宮本店	約1.9km
[スーパー]	業務スーパー長岡ニュータウン店	約1.1km
[販売店]	ウエルシア長岡関原店	約4.0km
[郵便局]	宮本郵便局	約1.9km
[金融機関]	第四北越銀行関原支店	約3.6km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

交通	駅：信越本線 来迎寺駅 約 7700 m (徒歩約 97 分)
バス停	越後交通 時計台公園前 約 353 m (徒歩約 5 分)
所在住所	長岡市青葉台4丁目5番地20 長岡市青葉台4丁目5番地20
建物	建物面積 1階：109.36 ㎡ (33.08 坪) 2階：76.12 ㎡ (23.02 坪) 延床面積：185.48 ㎡ (56.10 坪) 間取り：4SLDK 1階：LDK 27.2J、和室 8J、洗面室、浴室、トイレ、ランドリースペース、納戸 2階：洋室A 15.7J+WIC、洋室B 6.1J、洋室C 6.1J、トイレ 構造/階数 木造セメント瓦葺2階建 築年月 西暦 1994 年/ 平成6年 2 月 (築 31 年) 現況 空家 引渡 相談 敷地面積 329.10 ㎡ (99.55 坪) 地目 宅地 権利 所有権 私道負担面積 ー 接道状況 南側 約8.2m 公道、西側 約7.5m 公道 消雪パイプ有 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 80% その他 建築基準法第22条区域、青葉台地区地区計画(A地区)、第一種高度地区
駐車場	2台可
設備	公営水道、公共下水道、東北電力、都市ガス 【主なリノベーション内容】 外部：外壁塗装(一部張替)、屋根塗装、玄関ドア新品、サッシ部新品、網戸張替、整地 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、給湯器新品、畳表替え、フロア一部張替、クロス貼替、建具一部新品、窓枠一部塗装、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリー
備考	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有 【町内会費】 12,000 円/年 【消雪組合費】 25,000 円/年 【その他】 ※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

https://nagaoka-fudousan.com/infinity/



0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884
 【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途

