

中古戸建

三条市西四日町1丁目

2,198 万円(税込)

返済例：月々 56,886 円
※借入額：2,198 万円
※変動金利 1.125% 40 年返済の場合
固定資産税：43,263 円/年(令和7年度)

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

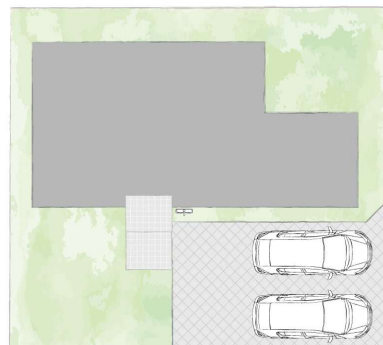
収納&設備も充実◎

食洗器付キッチン、浴室暖房乾燥機付、食器棚、節水トイレ×2、
シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、全室LED照明 他

4SLDK+駐車2台可！全居室6帖以上収納付き！
LDKは広々22畳！ランドリースペース有！
スーパー、コンビニも近くて便利♪

配置図

1F



2F



■周辺施設

[小学校]	嵐南小学校	約900m
[中学校]	第一中学校	約908m
[保育園]	なでしこ青空保育園	約316m
[コンビニ]	ローソン三条本店	約667m
[スーパー]	リオン・ドール三条本店	約803m
[販売店]	クスのアオキ南四日町	約1.4km
[郵便局]	三条島田郵便局	約410m
[金融機関]	第四北越銀行三条南支店	約274m

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

交通
所在
住所

駅： 弥彦線 北三条駅 約 1200 m (徒歩約 15 分)

バス停： 越後交通 由利 約 141 m (徒歩約 2 分)

三条市西四日町1丁目1310番70

三条市西四日町1丁目14番9-2号

→カーナビにはこちらをご入力下さい

建物

建物面積 1階： 70.39 ㎡ (21.29 坪) 延床面積： 128.35 ㎡ (38.82 坪)
2階： 57.96 ㎡ (17.53 坪)

間取り：4SLDK 1階： LDK 22J、洋室A 6.5J、洗面室、浴室、トイレ
2階： 洋室B 9.5J+WIC、洋室C 6J、洋室D 6J、トイレ、ランドリースペース

構造/階数 木造合金メッキ鋼板葺2階建

築年月 西暦 1986 年/ 昭和61年 9 月 (築 39 年)

現況 空き家 引渡 相談

敷地面積 202.33 ㎡ (61.20 坪)

地目 宅地 権利 所有権

私道負担面積 ー

接道状況 東側 約5.5m 私道 消雪パイプ有

都市計画 非線引き区域

用途地域 第1種住居地域

形態制限

建ぺい率 60% 容積率 200%

その他 特別用途地区(特別工業地区)、準防災地域

駐車場
設備

2台可

公営水道、個別浄化槽、東北電力、都市ガス

備考

【主なリノベーション内容】

外部：外壁増し張り、屋根張替、玄関ドア新品、サッシ新品、駐車場造成、植栽撤去
整地・防草シート

内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥
機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)、給湯器新品、フロア増
し張り、クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン
新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング

【保証・補助金等】

かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事
(5年保証)、他各種税制優遇有

【町内会費】 確認中 円/年 【消雪組合費】 確認中 円/年

【その他】

※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。



INFINITY

宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884
【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

取引態様

売主

手数料

別途

