

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。  
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4SLDK+駐車2台可リノベーション住宅!  
 全居室2面採光収納付き!大容量のパントリー有!  
 保育園・小学校が近く、お子様の通園・通学も安心!

収納&省エネ設備も充実◎

食洗器付キッチン、食器棚、各部屋収納、節水トイレ×2、  
 浴室暖房乾燥機、エアコン1台、全室LED照明、シューズボックス



■周辺施設

[小学校]	吉田小学校	約440m
[中学校]	吉田中学校	約1.7km
[保育園]	よしだ保育園	約550m
[コンビニ]	ファミリーマート燕吉田本店	約905m
[スーパー]	ラ・ムー燕吉田店	約1.9km
[販売店]	クスリのアオキ弥彦店	約847m
[郵便局]	吉田中町簡易郵便局	約1.1km
[金融機関]	第四北越銀行吉田支店	約812m



交通	駅: JR弥彦線 吉田駅 約1100m (徒歩約14分) バス停: 燕市コミュニティ 峰見 約992m (徒歩約13分)
所在	燕市吉田弥生町798番地19
住所	燕市吉田弥生町37番1号 <span style="color: red;">←カーナビはこちらをご入力下さい</span>
建物	構造/階数: 木造セメント瓦ぶき2階建 建物面積: 1階: 73.81㎡ (22.32坪) 延床面積: 99.48㎡ (30.09坪) 2階: 25.67㎡ (7.76坪) 間取り: 4SLDK 1階: LDK 18.1J、和室 6J、洋室 A 5.3J、洗面室、浴室、トイレ、パントリー 2階: 洋室 B6J、洋室 4.5J、トイレ 築年月日: 西暦 1989 年 / 平成 元 年 3 月 (築 36 年) 現状/引渡: 空家/相談
土地	地目/権利: 宅地/所有権 敷地面積: 163.25㎡ (49.38坪) 私道負担面積: - 接道状況: 北西側 約12.0m 公道 消雪パイプあり 都市計画: 非線引き区域 用途地域: 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率・容積率: 60%・200%
駐車場	2台可
設備	公営水道、個別浄化槽、都市ガス(蒲原ガス)、東北電力
備考	<b>【主なリノベーション内容】</b> 外部: 外壁塗装・一部増張、玄関ドア新品、サッシ一部新品、駐車場造成、植栽撤去・防草シート 内部: システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(浴室暖房乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、給湯器新品、畳表替え、フロア増し張り、クロス貼替、建具新品、窓枠一部新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング <b>【保証・補助金等】</b> かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有 <b>【町内会費】</b> 12000 円/年 <b>【消雪組合費】</b> - 円/年 <b>【その他】</b> ※記載の建物面積は登記簿上の面積であり、リノベーション完成後に表題変更登記を行います。 ※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料が発生します。

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 リノベーション内容は変更になる場合があります。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

https://nagaoka-fudousan.com/infinity/

0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884  
 【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

取引態様	一般媒介
手数料	別途

