

メリット

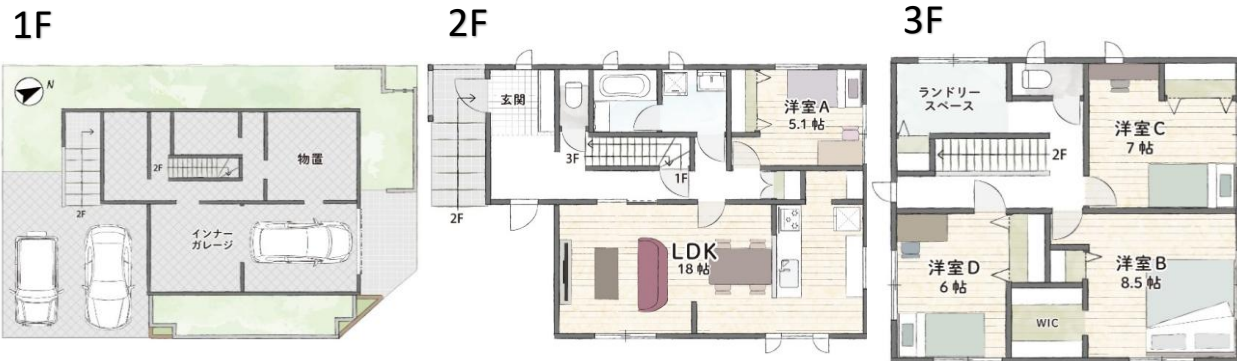
①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4SLDK+駐車3台可フルリノベーション住宅!
 全居室収納付き!小中学校が近くお子様の通学も安心!
 各種商業施設やクリニックも近く生活利便性良好!

収納&省エネ設備も充実◎

食洗器付キッチン、食器棚、各部屋収納、節水トイレ×2、
 浴室暖房乾燥機、エアコン1台、全室LED照明、シューズボックス



■周辺施設

- [小学校] 豊田小学校 約223m
- [中学校] 旭岡中学校 約362m
- [保育園] すまいるこども園 約248m
- [コンビニ] セブンイレブン長岡豊田町店 約236m
- [スーパー] 原信花園店 約551m
- [販売店] ココカラファイン長岡花園店 約528m
- [郵便局] 長岡花園郵便局 約366m
- [金融機関] 長岡信用金庫土支店 約741m



交通	駅 : JR信越本線 長岡駅 約 2300 m (徒歩約 29 分) バス停 : 越後交通 豊田小学校前 約 213 m (徒歩約 3 分)
所在	長岡市錦1丁目3番地16、3番地17
住所	長岡市錦1丁目3番16号 ←カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木・鉄筋コンクリート造重宝鋼板葺3階建 建物面積 1階: 59.62 m ² (18.03 坪) 3階: 59.62 m ² (18.03 坪) 2階: 78.66 m ² (23.79 坪) 延床面積: 197.90 m ² (59.86 坪) 間取り: 4SLDK 1階: インナーガレージ、物置 2階: LDK 18J、洋室A 5.1J、洗面室、浴室、トイレ、パントリー 3階: 洋室B 8.5J+WIC、洋室C 7J、洋室D 6J、トイレ、ランドリースペース
土地	築年月日 西暦 1986 年 / 昭和 61 年 9 月 (築 39 年) 現状/引渡 空家/相談 地目/権利 宅地/所有権 敷地面積 173.00 m ² (52.33 坪) 私道負担面積 - 接道状況 北側 約 6.0 m 公道 東側 約 6.0 m 公道 消雪パイプあり 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 建ぺい率・容積率 60%・100%
駐車場	3台可
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力
備考	【主なりノベーション内容】 外部: 外壁増張、屋根塗装、玄関ドア新品、サッシ新品、駐車場造成、シャッター塗装 内部: システムキッチン新品(食洗機付)、食器棚新品、システムバス新品(浴室暖房乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付)×2、給湯器新品、フロア新品、全室クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇 【町内会費】 円/年 【消雪組合費】 円/年 【その他】 建物面積はリノベーション完成後に表題変更登記を行います。 本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 リノベーション内容は変更になる場合があります。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

https://nagaoka-fudousan.com/infinity/



0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884
 【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途

