

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

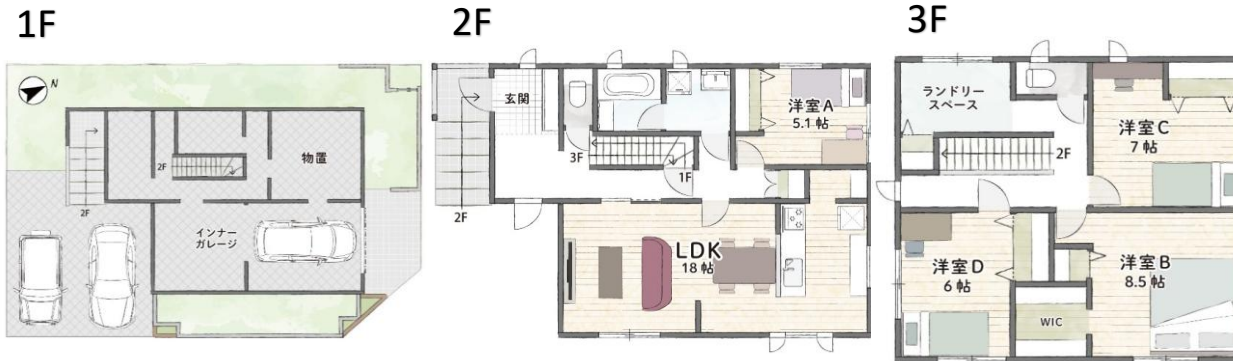
①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4SLDK+駐車2台可フルリノベーション住宅！

全居室収納付き！小中学校が近くお客様の通学も安心！
各種商業施設やクリニックも近く生活利便性良好！

収納＆省エネ設備も充実◎

食洗器付キッチン、食器棚、各部屋収納、節水トイレ×2、
浴室暖房乾燥機、エアコン1台、全室LED照明、シューズボックス



■周辺施設

[小学校]	豊田小学校	約223m
[中学校]	旭岡中学校	約362m
[保育園]	すまいるこども園	約248m
[コンビニ]	セブンイレブン長岡豊田町店	約236m
[スーパー]	原信花園店	約551m
[販売店]	ココカラファイン長岡花園店	約528m
[郵便局]	長岡花園郵便局	約366m
[金融機関]	長岡信用金庫土合支店	約741m



交 通	駅	JR信越本線 長岡駅	約 2300 m (徒歩約 29 分)
	バス停	越後交通 豊田小学校前	約 213 m (徒歩約 3 分)
所 在	長岡市錦1丁目3番地16、3番地17		
住 所	長岡市錦1丁目3番16号 →カーナビにはこちらをご入力下さい		
建 物	構造/階数	木・鉄筋コンクリート造重鉛メッキ鋼板葺3階建	
	建物面積	1階: 59.62 ㎡ (18.03 坪) 2階: 78.66 ㎡ (23.79 坪)	3階: 59.62 ㎡ (18.03 坪) 延床面積: 197.90 ㎡ (59.86 坪)
	間取り: 4SLDK	1階: インナーガレージ、物置 2階: LDK 18J、洋室A 5.1J、洗面室、浴室、トイレ、パントリー 3階: 洋室B 8.5J+WIC、洋室C 7J、洋室D 6J、トイレ、ランドリースペース	
	築年月日	西暦 1986 年 / 昭和 61 年 9 月 (築 39 年)	
	現状/引渡	空家/相談	
土 地	地目/権利	宅地/所有権	
	敷地面積	173.00 ㎡ (52.33 坪)	
	私道負担面積	—	
	接道状況	北側 約 6.0 m 公道 東側 約 6.0 m 公道 消雪パイプあり	
	都市計画	市街化区域	
設 備	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率・容積率	60%・100%	
	駐車場	3台可	
	設 備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力	
	【主なリノベーション内容】	外部：外壁増張、屋根塗装、玄関ドア新品、サッシ新品、駐車場造成、シャッター塗装 内部：システムキッチン新品(食洗機付)、食器棚新品、システムバス新品(浴室暖房乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付)×2、給湯器新品、フロア新品、全室クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング	
備 考	【保証・補助金等】	かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有	
	【町内会費】	円/年	【消雪組合費】 円/年
	【その他】	建物面積はリノベーション完成後に表題変更登記を行います。 本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。	

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 リノベーション内容は変更になる場合があります。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>



0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884
【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日/日曜日/祝日

取引態様	売主
手数料	別途

