

令和7年1月21日

# 資金計画表

株式会社 インフィニティー  
〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5  
TEL 0258-89-8234  
FAX 0258-89-8884

(ご資金計画・ご返済例) 様

長岡市稲保2丁目549-9

土地 + 建物 **24,980,000** 円

|            |              |           |           |
|------------|--------------|-----------|-----------|
| うち 土地価格    | 10,680,000 円 | 61.75 坪 @ | 172,955 円 |
| うち 建物価格    | 14,300,000 円 | 41.01 坪 @ | 316,996 円 |
| (含む建物消費税額) | 1,300,000 円  |           |           |

## 諸費用

|                 |  |    |           |
|-----------------|--|----|-----------|
| 仲介手数料(消費税込)     | 物件(税抜)価格×3.3%+66,000円                                    | 概算 | ※別途 円     |
| 所有権移転・抵当権設定登記費用 | 登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。                                 | 概算 | 250,000 円 |
| 売買契約印紙代         |  | 概算 | 10,000 円  |
| 銀行 お借入保証料       | お借入額や金融機関によって異なります。<br>※右記は(お借入れ額)×2%で計算。                | 概算 | 520,000 円 |
| 銀行 事務取扱手数料      | お借入額や金融機関によって異なります。                                      | 概算 | 55,000 円  |
| 銀行 ローン契約印紙代     | お借入内容や金融機関によって異なります。                                     | 概算 | 20,000 円  |
| 火災保険料           | 火災保険のご契約内容によって異なります。<br>※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。     | 概算 | ※別途 円     |
| 固定資産税・都市計画税精算金  | 年額: <b>60,755</b> 円 ※お引渡日～の日割精算。<br>※ お引き渡しの場合: 365/365日 | 概算 | 60,755 円  |
| かし保険付保証発行手数料    |  | 概算 | 132,000 円 |
| 家具家電等           |  | 概算 | ※別途 円     |
| その他             |  |    | 円         |

諸費用合計金額 : **1,047,755 円**

売買価格+諸費用 : **26,027,755 円**

## 《お支払例》

|                 |           |      |      |
|-----------------|-----------|------|------|
| 第四北越銀行 変動金利     | 0.875%    | 借入期間 | 40 年 |
| 月々ご返済額          | 64,217 円  | (概算) |      |
| ボーナス返済(年2回分合計額) | 0 円       | (概算) |      |
| 年間ご返済額          | 770,606 円 | (概算) |      |

|                 |           |      |      |
|-----------------|-----------|------|------|
| 第四北越銀行 変動金利     | 0.875%    | 借入期間 | 35 年 |
| 月々ご返済額          | 71,889 円  | (概算) |      |
| ボーナス返済(年2回分合計額) | 0 円       | (概算) |      |
| 年間ご返済額          | 862,673 円 | (概算) |      |

|                 |      |      |
|-----------------|------|------|
|                 | 借入期間 | 年    |
| 月々ご返済額          | 円    | (概算) |
| ボーナス返済(年2回分合計額) | 円    | (概算) |
| 年間ご返済額          | 円    | (概算) |

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| ① 取得総費用 | : 26,027,755 円        |
| ② 自己資金額 | : 27,755 円            |
| ③ お借入額  | : <b>26,000,000 円</b> |

お借入総額 **26,000,000 円**

|         |   |           |   |       |
|---------|---|-----------|---|-------|
| 年間返済額   | ÷ | 年収の目安     | = | 返済比率  |
| 770,606 |   | 3,082,000 |   | 25.0% |

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。