

メリット

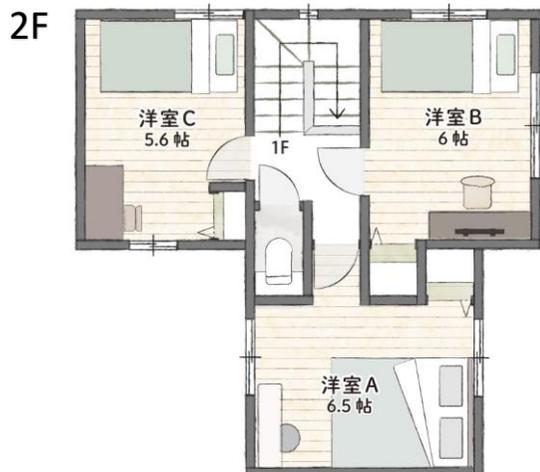
①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

ミサワホーム様施工の3LDK+駐車3台可!
 全居室収納付き、2面採光! イオン三条店が1キロ圏内!
 その他商業施設も近く、生活利便性良好!

★収納&省エネ設備も充実★

食洗器付キッチン、食器棚、各部屋収納、節水トイレ×2、
 浴室暖房乾燥機、エアコン1台、全室LED照明、シューズボックス 他



交通	駅 : JR弥彦線 北三条駅 約 1600 m (徒歩約 20 分) バス停 : 新潟交通 石上 約 500 m (徒歩約 7 分)
所在	三条市石上1丁目1261番15
住所	三条市石上1丁目4-11 ←カーナビにはこちらをお入力ください
建物	構造/階数 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建物面積 1階 : 38.92 m ² (11.77 坪) 延べ床面 78.66 m ² 2階 : 39.74 m ² (12.02 坪) (23.79 坪)
	間取り : 3LDK 1階 : LDK 15帖、洗面室、浴室、トイレ 2階 : 洋室A 6.5帖、洋室B 6帖、洋室C 5.6帖、トイレ
築年月日	洋室 1990 年 / 平成 2 年 9 月 (築 34 年)
現状 / 引渡	空家 / 相談
地目 / 権利	宅地 / 所有権
敷地面積	128.80 m ² (38.96 坪)
私道負担面積	—
土地	接道状況 北側 約4.0m 公道 都市計画 非線引き区域 ※建築基準法第22条区域 用途地域 第1種住居地域 建ぺい率・容積率 60%・160%
駐車場	3台可
設備	公営水道、個別浄化槽、都市ガス、東北電力
備考	【主なりノベーション内容】 外部 : 外壁増し張り、屋根塗装、玄関ドア新品、サッシ新品、雨樋新品、整地・防草シート 内部 : システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、給湯器新品、フロア新品、全室クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇 ※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。
	【町内会費】 円/年 【消雪組合費】 - 円/年

■周辺施設

[小学校]	上林小学校	約1.8km
[中学校]	第三中学校	約1.1km
[保育園]	上どれみこども園	約300m
[コンビニ]	セブンイレブン三条西裏館店	約722m
[スーパー]	イオン三条店	約900m
[販売店]	クスリのアオキ荒町店	約750m
[郵便局]	三条石上郵便局	約512m

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 リノベーション内容は変更になる場合があります。

取引態様	売主
手数料	別途

