

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

積水ハウス様施工の4SLDK+駐車2台可！
 水廻り機器すべて新品！全居室6帖以上収納付き！
 WICもあり、収納力抜群！

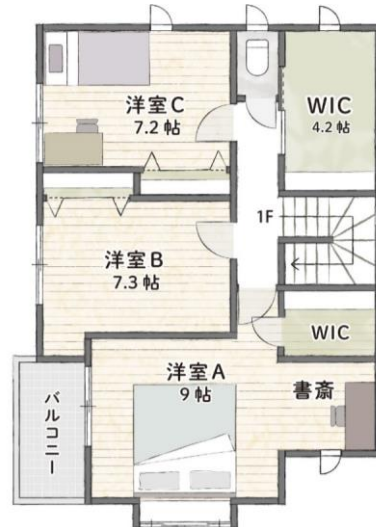
★収納&省エネ設備も充実★

食洗器付キッチン、食器棚、各部屋収納、節水トイレ×2、
 浴室暖房乾燥機、エアコン1台、全室LED照明、シューズボックス 他

1F



2F



■周辺施設

[小学校]	富曾亀小学校	約2.2km
[中学校]	東北中学校	約3.3km
[保育園]	希望が丘こども園	約851m
[コンビニ]	セブンイレブン長岡北陽店	約542m
[スーパー]	原信エクスプレスマーケット城岡店	約1.2km
[販売店]	ウエルシア長岡稲葉町店	約750m
[郵便局]	長岡稲葉町郵便局	約512m

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。リノベーション内容は変更になる場合があります。



交通	駅：JR信越本線 北長岡駅 約 2300 m (徒歩約 29 分) バス停：越後交通 稲保2丁目 約 254 m (徒歩約 4 分)
所在	長岡市稲保2丁目549番地9
住所	長岡市稲保2丁目549番地9 ←カーナビにはこちらをお入力ください
建物	構造/階数 軽量鉄骨造瓦葺2階建
	建物面積 1階：68.55㎡(20.73坪) 延べ床面 135.60㎡ 2階：67.05㎡(20.28坪) (41.01坪)
	間取り：4SLDK 1階：LDK 18.7J、和室 6.3J、洗面室、浴室、トイレ 2階：洋室A 9J+WIC、洋室B 7.3J、洋室C 7.2J、WIC 4.2J、トイレ、バルコニー
	築年月日 洋室 2001年/平成13年11月(築23年)
現状/引渡	空家 / 相談
土地	地目/権利 宅地 / 所有権
	敷地面積 204.15㎡(61.75坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 東側 約8.0m 公道 消雪パイプ有
	都市計画 市街化区域 用途地域 第1種住居地域 稲葉地区地区計画区域
建ぺい率・容積率 60%・200%	
駐車場	2台可
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力
備考	【主なリノベーション内容】 外部： 外壁洗浄、玄関鍵交換、網戸貼替、植栽剪定 内部： システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、畳表替え、フローア一部新品、クロス貼替、建具一部新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有 ※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。
	【町内会費】 円/年 【消雪組合費】 円/年



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社 インフィニティー

INFINITY

https://nagaoka-fudousan.com/infinity/



0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【TEL】0258-89-8884

【営業時間】10:00~18:00【定休日】水曜日・日曜日・祝日

取引態様	売主
手数料	別途

