

メリット

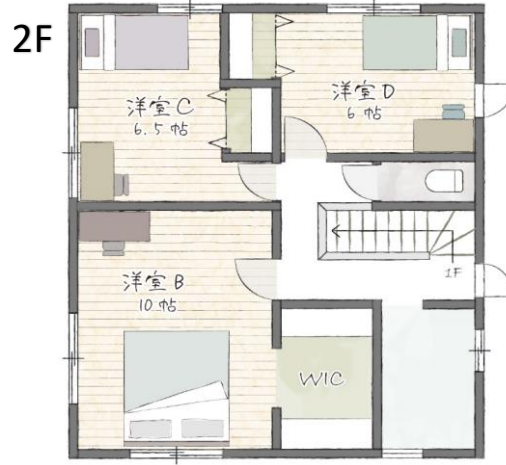
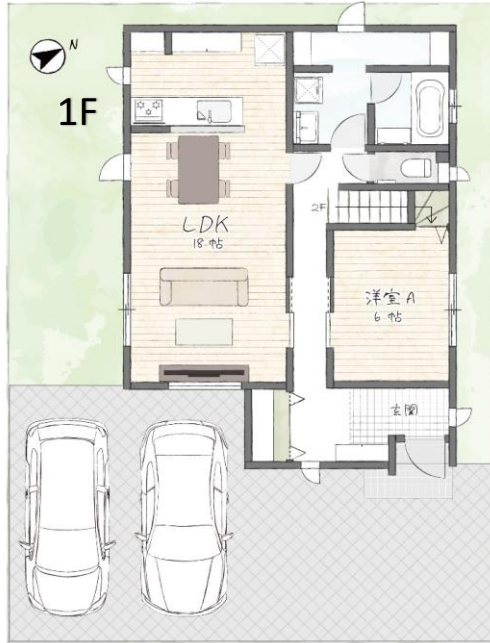
①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。  
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4SLDK+駐車3台可フルリノベーション住宅！全居室収納付き！広々とした洗面室！ランドリースペースもあり雨の日のお洗濯も安心です。

★収納&省エネ設備も充実★

食洗器付キッチン、食器棚、各部屋収納、浴室暖房乾燥機  
 節水トイレ×2、エアコン1台、全室LED照明、シューズボックス 他



■周辺施設

- [保育園] 北部保育園 ..... 約384m
- [コンビニ] ローソン長岡石内1丁目店 ..... 約287m
- [スーパー] チャレンジャー北長岡店 ..... 約419m
- [販売店] ウエルシア長岡泉店 ..... 約375m
- [郵便局] 長岡新町郵便局 ..... 約152m

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 リノベーション内容は変更になる場合があります。



交通	駅	JR信越線 北長岡駅 約 848 m (徒歩約 11 分)
	バス停	越後交通 新町2丁目 約 141 m (徒歩約 2 分)
所在	長岡市西新町1丁目820番地6 外2筆	
住所	長岡市西新町1丁目9番12号 <b>←カーナビにはこちらをご入力下さい</b>	
建物	構造/階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建物面積	1階: 67.07 m <sup>2</sup> ( 20.28 坪) 延べ床面積: 126.69 m <sup>2</sup>
		2階: 59.62 m <sup>2</sup> ( 18.03 坪) ( 38.32 坪)
	間取り: 4SLDK	1階: LDK 18J、洋室A 6J、洗面室、浴室、トイレ 2階: 洋室B 10J+WIC、洋室C 6.5J、洋室D 6J、トイレ、ランドリースペース
築年月日	西暦 1984年・昭和 59年9月(築 40年)	
現状	空家	
引渡	相談	
土地	地目	宅地
	敷地面積	160.59 m <sup>2</sup> ( 48.57 坪)
	私道負担面積	-
	接道状況	南東側 約5.8m 公道 消雪パイプ有
	権利	所有権
	都市計画	市街化区域 ※建築基準法第22条区域
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率・容積率	60%・200%	
駐車場	3台可	
学校区	新町小学校(約118m)、北中学校(約1.6km)	
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力	
備考	【主なりノベーション内容】	
	外部：外壁張替、屋根張替、玄関ドア新品、サッシ新品、駐車場造成・防草シート 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、給湯器新品、フロア新品、全室クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング	
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有	
	【町内会費】	6,000円/年
【消費税組合費】	2,600円/年	
【その他】	本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。完成後に建物の面積が変更となる場合があります。	



INFINITY

宅地建物取引業 新潟県知事(3)第5155号  
 株式会社インフィニティー

https://nagaoka-fudousan.com/infinity/

0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884

【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日・日曜日・祝日

販売態様	売主
手数料	別途

