

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4 LDK+駐車2台可!水廻り機器すべて新品!
 各居室6帖以上収納付き!
 南側に面したLDKは日当たり良好!

★収納&省エネ設備も充実★

食洗器付キッチン、食器棚、各部屋収納、節水トイレ×2、
 エアコン1台、全室LED照明、シューズボックス 他

1F



2F



■周辺施設

[小学校]	田尻小学校	約1.5km
[中学校]	東中学校	約950m
[保育園]	田尻保育園	約1.5km
[コンビニ]	セブンイレブン柏崎上田尻店	約580m
[スーパー]	マルイ柏崎店	約700m
[販売店]	ウエルシア上林店	約614m
[郵便局]	田尻郵便局	約1.3km



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 リノベーション内容は変更になる場合があります。

交通	駅: JR信越本線 茨目駅 約 1300 m (徒歩約 17 分) バス停: 越後交通 下田尻西 約 234 m (徒歩約 3 分)
所在	柏崎市大字下田尻津倉田866番地6
住所	柏崎市大字下田尻866番地6 ←カーナビにはこちらをお入力ください
構造/階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建物面積	1階: 61.82 ㎡ (18.70 坪) 延べ床面積: 112.59 ㎡ 2階: 50.77 ㎡ (15.35 坪) (34.05 坪)
間取り: 4LDK	1階: LDK 18J、和室 6J、洗面室、浴室、トイレ 2階: 洋室A 8.5J、洋室B 6J、洋室C 6J、トイレ、バルコニー
築年月日	洋室 1997 年/平成 9 年 6 月 (築 27 年)
現状 / 引渡	空家 / 相談
地目 / 権利	宅地 / 所有権
敷地面積	177.43 ㎡ (53.67 坪)
私道負担面積	—
土地	接道状況 東側 約6.0m 公道 除雪道路 都市計画 非線引き区域 ※建築基準法第22条区域 用途地域 指定なし
建ぺい率・容積率	70%・200%
駐車場	2台可
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力
備考	【主なりリノベーション内容】 外部: 外壁塗装・一部増張、屋根葺替、玄関ドア新品、網戸貼替、駐車場補修、植栽撤去・防草シート 内部: システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、給湯器新品、畳表替え、フロア一部新品、クロス一部貼替、建具一部新品、窓枠一部新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇 ※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。 ※本物件土地(866番地6)は分筆予定のため上記記載の土地面積は分筆前の登記事項証明書に基づく面積です。分筆後の予定面積は143.03㎡(43.26坪)となる見込みです。但し現地確定測量前の為、実測後の面積との間に差異が生じる可能性があります。予めご承知おき下さい。 【町内会費】 13,000円/年

取引態様	売主
手数料	別途

