

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4SLDK+駐車3台可フルリノベーション住宅！
 全居室収納付き！広々とした洗面室！
 ランドリースペースもあり雨の日のお洗濯も安心！

★収納&省エネ設備も充実★
 食洗器付キッチン、食器棚、各部屋収納、節水トイレ×2、
 浴室暖房乾燥機、エアコン1台、全室LED照明、シューズボックス 他

1F



2F



■周辺施設

[小学校]	新町小学校	約118m
[中学校]	北中学校	約1.6km
[保育園]	北部保育園	約384m
[コンビニ]	ローソン長岡石内1丁目店	約287m
[スーパー]	チャレンジャー北長岡店	約419m
[販売店]	ウエルシア長岡泉店	約375m
[郵便局]	長岡新町郵便局	約152m



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。リノベーション内容は変更になる場合があります。

交通	駅：JR信越本線 北長岡駅 約 848 m (徒歩約 11 分) バス停：越後交通 新町2丁目 約 141 m (徒歩約 2 分)
所在	長岡市西新町1丁目820番地6 外2筆
住所	長岡市西新町1丁目9番12号 ←カーナビにはこちらをお入力ください
建物	構造/階数 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 建物面積 1階：67.07㎡(20.28坪) 延べ床面 126.69㎡ 2階：59.62㎡(18.03坪) (38.32坪) 間取り：4SLDK 1階：LDK 18J、洋室A 6J、洗面室、浴室、トイレ 2階：洋室B 10J+WIC、洋室C 6.5J、洋室D 6J、トイレ、ランドリースペース
土地	築年月日 洋室 1984年/昭和59年9月(築40年) 現状/引渡 空家/相談 地目/権利 宅地/所有権 敷地面積 160.59㎡(48.57坪) 私道負担面積 - 接道状況 南東側 約5.8m 公道 消雪パイプ有 都市計画 市街化区域 ※建築基準法第22条区域 用途地域 第1種住居地域 建ぺい率・容積率 60%・200%
駐車場	3台可
設備	公営水道、公共下水道、東北電力(オール電化)
備考	【主なリノベーション内容】 外部：外壁張替、屋根張替、玄関ドア新品、サッシ新品、駐車場造成・防草シート 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、エコキュート新品、フロア新品、全室クロス貼替、建具新品、窓枠新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇 ※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。 【町内会費】 6,000円/年 【消雪組合費】 2,600円/年

取引態様	売主
手数料	別途

