



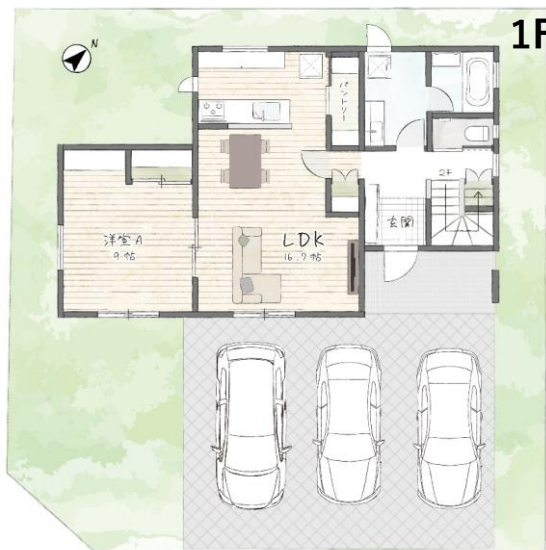
①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。  
 ④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4SLDK+駐車3台可！各居室2面採光で日当たり良好！ランドリースペースもあり、  
 雨の日のお洗濯干しも安心！各種商業施設や国道へのアクセスも良好です！

★収納&省エネ設備も充実★

食洗機付きキッチン、食器棚、パントリー、システムバス、節水トイレ、エアコン1台(6畳)  
 各部屋収納、全室LED照明、シューズボックス...他



■周辺施設

- [保育園] 見附市立桜保育園 ..... 約675m
- [コンビニ] セブンイレブン見附上新田町店 .. 約221m
- [スーパー] PLANT-5 見附店 ..... 約920m
- [販売店] クスリのアオキ見附店 ..... 約503m
- [郵便局] 今町郵便局 ..... 約599m

交通	駅	JR信越本線 見附駅 約2.1km(徒歩約27分)	
	バス停	上新田南 約221m(徒歩 約3分)	
所在	見附市上新田町字下野沖395番地14		
住所	見附市上新田町395番地14 <a href="#">←カーナビはこちらをご入力下さい</a>		
建物	構造/階数	木造垂鉛メッキ銅板葺 2階建	
	建物面積	1階	69.56㎡ (21.04坪) 延べ床面積：118.41㎡ (35.81坪)
		2階	48.85㎡ (14.77坪)
	間取り	1階：LDK16.7J、洋室A 9J、脱衣室、浴室、パントリー、トイレ 2階：洋室B 8J、洋室C 5.1J、洋室D 5.1J、ランドリースペース、トイレ	
	築年月日	西暦1990年・平成2年5月(築34年) ※平成3年に増築	
	現状	空家	
引渡	相談		
土地	地目	宅地	
	敷地面積	215.37㎡(65.14坪)	
	私道負担面積	-	
	接道状況	南東側 約6.0m 公道、南西側 約8.0m 公道 消雪パイプ有	
	権利	所有権	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率/容積率	70%・200%		
駐車場	3台可		
学区	今町小学校(約1.7km)、今町中学校(約665m)		
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力		
備考	【主なりノベーション内容】	(令和6年12月完成予定) 外部：外壁増し張り、屋根塗装、玄関ドア新品、窓サッシ新品、駐車場拡張・整地、植栽撤去・剪定 内部：システムキッチン新品(食洗器付)、食器棚新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品×2、給湯器新品、フロア新品、クロス貼替、照明器具新品、建具新品、窓枠新品、モニターホン新品、シューズボックス新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング	
	【保証・補助金等】	かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有	



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL : 0258-89-8234 FAX : 0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>



\*現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 ※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。 ※建物の面積や構造はリノベーション工事により変更となる場合があります。