

メリット

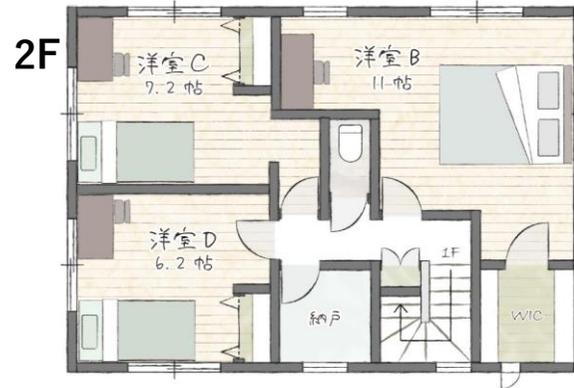
①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4SLDK+駐車3台可(2台用カーポート付)+ウッドデッキ付！各居室2面採光で日当たり良好！
 各居室6帖以上収納付！

★収納&省エネ設備も充実★

食洗機付きキッチン、食器棚、システムバス
 節水トイレ2箇所、エアコン1台、各居室収納
 納戸、全室LED照明、シューズボックス...他



■周辺施設

- [こども園] 与板こども園 約829m
- [コンビニ] セブンイレブン与板並柳店 約769m
- [スーパー] マルイ与板店 約350m
- [販売店] ウエルシア長岡与板店 約265m
- [郵便局] 与板郵便局 約1.1km



交通	駅	JR越後線 小島谷駅 約7.5km(徒歩約94分)	
	バス停	与板体育館 約236m(徒歩約3分)	
所在	長岡市与板町江西3丁目乙1476番地100		
住所	長岡市与板町江西3丁目3番地9 ←カーナビにはこちらをご入力下さい		
建物	構造/階数	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	建物面積	1階：57.13㎡ (17.28坪)	延べ床面積：115.09㎡ (34.81坪)
		2階：57.96㎡ (17.53坪)	
	間取り：4SLDK	1階：LDK 18J、洋室A 6.5J、脱衣室、浴室、トイレ、ウッドデッキ 2階：洋室B 11J+WIC、洋室C 7.2J、洋室D 6.2J、納戸、トイレ	
築年月日	西暦1995年・平成7年11月(築29年)		
現状	空家		
引渡	相談		
土地	地目	宅地	
	敷地面積	193.45㎡(58.51坪)	
	私道負担面積	-	
	接道状況	北側 約8.0m 公道 消雪パイプ有	
	権利	所有権	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率/容積率	60%・150%		
駐車場	3台可		
学区	与板小学校(約1.3km)、与板中学校(約1.2km)		
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力		
備考	【主なりノベーション内容】(令和6年12月完成予定) 外部：外壁一部塗装・張替、駐車場造成、植栽撤去・防草シート 内部：食器棚新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品×2、給湯器新品、フロア一部新品、クロス貼替、建具一部新品、照明器具新品、モニターホン新品、シューズボックス新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング		
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有		
	※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。		

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。



宅地建物取引業 新潟県知事(3) 第5155号

株式会社インフィニティー

INFINITY

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>



0120-954-336

【TEL】0258-89-8234 【FAX】0258-89-8884

【営業時間】10:00~18:00 【定休日】水曜日・日曜日・祝日

販売態様	売主
手数料	別途

