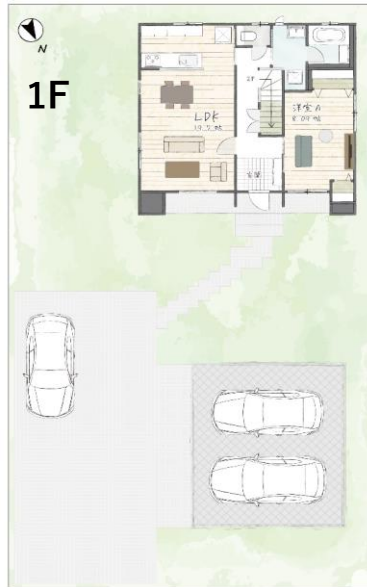


メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4LDK+駐車4台以上可！ガレージ付きなので大切なお車も安心！広々とした敷地とメーターモジュール施工により各居室7畳以上でゆったりとお住まいいただけます！



★収納&省エネ設備も充実★
 食洗機付きキッチン、食器棚、システムバス（暖房換気乾燥機付き）、節水トイレ2箇所、洗面化粧台、シューズボックス、エアロ



■周辺施設

- [保育園] 西燕保育園 約737m
- [コンビニ] セブンイレブン燕桜町店 約700m
- [スーパー] 原信燕店 約1.6km
- [販売店] マツモトキヨシ燕店 約950m
- [郵便局] 西燕簡易郵便局 約1.1km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 ※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。

交通	駅：JR弥彦線 西燕駅 約515m(徒歩約7分)	
	バス停：西燕駅 約543m(徒歩約7分)	
所在	燕市桜町字永場37番5、37番8、41番3	
住所	燕市桜町37-5 カーナビにはこちらをご入力下さい	
建物	構造/階数	木造セメント瓦葺2階建
	建物面積	1階：68.50㎡ (20.72坪) 延べ床面積：133.50㎡ (40.38坪) 2階：65.00㎡ (19.66坪)
	間取り：4LDK	1階：LDK19.7J、洋室A8.09J、脱衣室、浴室、トイレ 2階：洋室B 7.4J、洋室C 7.4J、洋室D 9.2J、WIC、トイレ、ワイドバルコニー
	築年月日	西暦1997年・平成9年11月(築27年)
	現状	空家
引渡	相談	
土地	地目	宅地
	敷地面積	394.08㎡(119.20坪)
	私道負担面積	-
	接道状況	北側 約4.6m 公道 消費パイプ有
	権利	所有権
	都市計画	非線引区域
	用途地域	指定無し
建ぺい率/容積率	70%・200%	
駐車場	4台以上可	
学校区	燕西小学校(約2.6km)、燕中学校(約2.9km)	
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力	
備考	【主なりノベーション内容】(令和6年9月下旬完成予定) 外部：外壁増し張り、屋根張替、玄関ドア新品、車庫外壁・屋根・シャッター塗装、整地、植栽剪定 内部：システムキッチン新品(食洗機付)、食器棚新品、ユニットバス新品(暖房換気乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品×2、給湯器新品、フローリング一部新品、フロアタイル一部新品、クロス貼替、建具一部新品、窓枠新品、網戸一部新品、一部張替、照明器具新品、モニターホン新品、シューズボックス新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング	
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有	
	建築基準法第22条指定区域	



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日
 TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

