

令和6年8月19日

# 資金計画表

株式会社 インフィニティー  
〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5  
TEL 0258-89-8234  
FAX 0258-89-8884

(ご資金計画・ご返済例) 様

長岡市中潟町391-1

土地 + 建物 **14,980,000** 円

うち 土地価格 **5,080,000** 円 191.07 坪 @ 26,587 円  
うち 建物価格 **9,900,000** 円 47.98 坪 @ 187,578 円  
(含む建物消費税額 **900,000** 円)

## 諸費用

仲介手数料(消費税込)	物件(税抜)価格×3.3%+66,000円	概算	<b>※別途</b> 円
所有権移転・抵当権設定登記費用	登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。	概算	<b>150,000</b> 円
売買契約印紙代		概算	<b>10,000</b> 円
銀行 お借入保証料	お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は(お借入れ額)×2%で計算。	概算	<b>320,000</b> 円
銀行 事務取扱手数料	お借入額や金融機関によって異なります。	概算	<b>55,000</b> 円
銀行 ローン契約印紙代	お借入内容や金融機関によって異なります。	概算	<b>20,000</b> 円
火災保険料	火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。	概算	<b>※別途</b> 円
固定資産税・都市計画税精算金	年額: <b>81,436</b> 円 ※お引渡日~の日割精算。 ※ 2024// お引き渡しの場合: 366/366日	概算	<b>81,436</b> 円
かし保険付保証発行手数料		概算	<b>132,000</b> 円
家具家電等		概算	<b>※別途</b> 円
その他			円

諸費用合計金額 : **768,436** 円

売買価格+諸費用 : **15,748,436** 円

## 《お支払例》

第四北越銀行 変動金利	0.725%	借入期間	40 年
月々ご返済額	<b>38,410</b> 円	(概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額)	<b>0</b> 円	(概算)	
年間ご返済額	<b>460,919</b> 円	(概算)	

第四北越銀行 変動金利	0.725%	借入期間	35 年
月々ご返済額	<b>43,144</b> 円	(概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額)	<b>0</b> 円	(概算)	
年間ご返済額	<b>517,730</b> 円	(概算)	

	借入期間	年
月々ご返済額	円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	円	(概算)
年間ご返済額	円	(概算)

① 取得総費用	:	<b>15,748,436</b> 円
② 自己資金額	:	<b>0</b> 円
③ お借入額	:	<b>16,000,000</b> 円

お借入総額 **16,000,000** 円

年間返済額	÷	年収の目安	=	返済比率
<b>460,919</b>		<b>1,844,000</b>		<b>25.0%</b>

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。