

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4LDK+駐車2台可！今町小学校すぐそばで通学も安心！各部屋収納+玄関収納付きで収納機能充実！水廻り機器すべて新品です！

1F



★収納&省エネ設備も充実★

食洗機付きキッチン、食器棚、システムバス
 節水トイレ2箇所、洗面化粧台、シューズボックス
 エアコン1台(6畳用)、各部屋収納
 全室LED照明...他

2F



■周辺施設

- [幼稚園] つぐみ幼稚園・・・約1.2km
- [コンビニ] セブンイレブン見附今町7丁目店・・・約244m
- [スーパー] マルイ今町国道店・・・約1.2km
- [販売店] ウェルシア見附上新田店・・・約2.2km
- [郵便局] 今町郵便局・・・約1.5km



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 ※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。

交通	駅：JR信越本線 見附駅 約3.3km(徒歩約42分) バス停：今町下口 約227m(徒歩約3分)
所在	見附市今町7丁目2172番2,2171番3
住所	見附市今町7丁目2-2 カーナビはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造セメント瓦葺2階建
	建物面積 1階：58.90㎡(17.81坪) 延べ床面積：108.58㎡(32.84坪) 2階：49.68㎡(15.02坪)
	間取り：4LDK 1階：LDK 15J、洋室A 7J、脱衣室、浴室、トイレ、シューズインクローク 2階：洋室B 5.1J、洋室C 5.1J、洋室D 7.5J、トイレ、ランドリースペース
	築年月日 西暦1985年・昭和60年10月(築39年) ※増築 平成4年6月
	現状 空家
土地	引渡 相談
	地目 宅地
	敷地面積 198.34㎡(59.99坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 西側 約6.4m 公道 消雪パイプ有
	権利 所有権
	都市計画 市街化地域 用途地域 工業地域 建ぺい率/容積率 60%・200%
駐車場 2台可	
学校区 今町小学校(約406m)、今町中学校(約1.3m)	
設備 公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力	
備考	【主なりリノベーション内容】(令和6年8月下旬完成予定) 外部：外壁一部張替・一部塗装、玄関ドア鍵交換、サッシ一部新品、網戸一部張替、整地、植栽剪定 内部：システムキッチン新品、食器棚新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品×2、給湯器新品、フロア新品、クロス貼替、建具新品、照明器具新品、モニターホン新品、シューズボックス新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有
	建築基準法第22条指定区域



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

