

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

6SLDK+駐車3台以上可！敷地は広々191坪で風通し・日当たり良好！国道8号線へのアクセスも
良いのどかで自然豊かな環境！エコキュート・水廻りすべて新品です！



★収納&省エネ設備も充実★
食洗機付きキッチン
食器棚
システムバス
エコキュート
節水トイレ2箇所
洗面化粧台2箇所
エアコン1台(6畳用)
全室LED照明...他

■周辺施設

- [保育園] 六日市保育園・・・約550m
- [コンビニ] デイリーヤマザキ 長岡滝谷町店・・・約1.6km
- [スーパー] ベイシア小千谷店・・・約3.3km
- [販売店] ツルハドラッグ 小千谷旭町店・・・約6.1km
- [郵便局] 六日市郵便局・・・約156m



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。

交通	駅	JR上越線 越後滝谷駅 約2.2km(徒歩約26分)	
	バス停	六日市上口 約350m(徒歩約5分)	
所在	長岡市中潟町字井田割391番1,413番1,413番2		
住所	長岡市中潟町391-1 カーナビはこちらをご入力下さい		
建物	構造/階数	木造ステンレス鋼板葺2階建	
	建物面積	1階	109.09㎡(32.99坪) 延べ床面積：158.63㎡(47.98坪)
		2階	49.54㎡(14.98坪)
	間取り	1階：LDK 16.8J、洋室A 6J、洋室B 6J、和室6J、洋室C 5J、脱衣室、浴室、パントリー、トイレ 2階：洋室D 8J、洋室E 6J、納戸、トイレ	
築年月日	西暦2005年・平成17年8月(築19年)		
現状	空家		
引渡	相談		
土地	地目	宅地	
	敷地面積	631.66㎡(191.07坪)	
	私道負担面積	-	
	接道状況	東側 約8m 公道 除雪道路	
	権利	所有権	
	都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定		
建ぺい率/容積率	70%・200%		
駐車場	3台以上可		
学区	岡南小学校(約2.7km)、岡南中学校(約3.2km)		
設備	公営水道、公共下水道、東北電力(オール電化)		
備考	【主なリノベーション内容】(令和6年10月完成予定) 外部：外壁一部補修、玄関ドア鍵交換、整地、植栽撤去・防草シート 内部：システムキッチン新品、食器棚新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品×2、トイレ新品×2、エコキュート新品、フロア一部新品・増張、墨表替え、クロス一部貼替・一部塗装、建具一部新品・一部表具貼替(和室)、窓枠一部新品、サッシ一部新品、障子貼替、納戸一部新品、照明器具新品、モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング		
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有		



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日
TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	別途

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

