

令和7年1月21日

# 資金計画表

株式会社 インフィニティー  
〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5  
TEL 0258-89-8234  
FAX 0258-89-8884

(ご資金計画・ご返済例)

様

長岡市大曲戸新田38-7

**土地 + 建物 18,980,000 円**

うち 土地価格	5,780,000 円	55.14 坪 @	104,824 円
うち 建物価格	13,200,000 円	29.05 坪 @	413,081 円
(含む建物消費税額)	1,200,000 円		

## 諸費用

仲介手数料(消費税込)	物件(税抜)価格×3.3%+66,000円	概算	※別途 円
所有権移転・抵当権設定登記費用	登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。	概算	190,000 円
売買契約印紙代		概算	10,000 円
銀行 お借入保証料	お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は(お借入れ額)×2%で計算。	概算	400,000 円
銀行 事務取扱手数料	お借入額や金融機関によって異なります。	概算	55,000 円
銀行 ローン契約印紙代	お借入内容や金融機関によって異なります。	概算	20,000 円
火災保険料	火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。	概算	※別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	年額: 35,939 円 ※お引渡日～の日割精算。 ※ 2025/ / お引き渡しの場合: 365 / 365日	概算	35,939 円
かし保険付保証発行手数料		概算	132,000 円
家具家電等		概算	※別途 円
その他			円

諸費用合計金額 : 842,939 円

売買価格+諸費用 : 19,822,939 円

## 《お支払例》

第四北越銀行 変動金利	0.875%	借入期間	40 年
月々ご返済額	49,398 円	(概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円	(概算)	
年間ご返済額	592,774 円	(概算)	

第四北越銀行 変動金利	0.875%	借入期間	35 年
月々ご返済額	55,300 円	(概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円	(概算)	
年間ご返済額	663,594 円	(概算)	

	借入期間	年
月々ご返済額	円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	円	(概算)
年間ご返済額	円	(概算)

① 取得総費用	: 19,822,939 円
② 自己資金額	: 0 円
③ お借入額	: 20,000,000 円

**お借入総額 20,000,000 円**

年間返済額	÷	年収の目安	=	返済比率
592,774		2,371,000		25.0%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。