



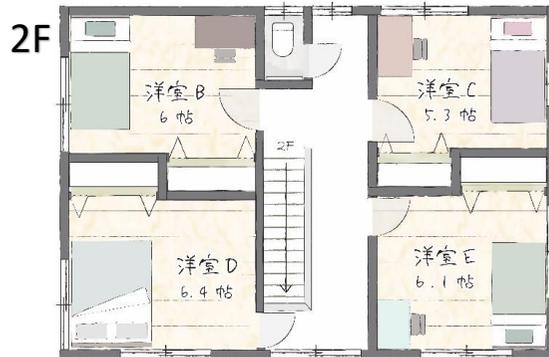
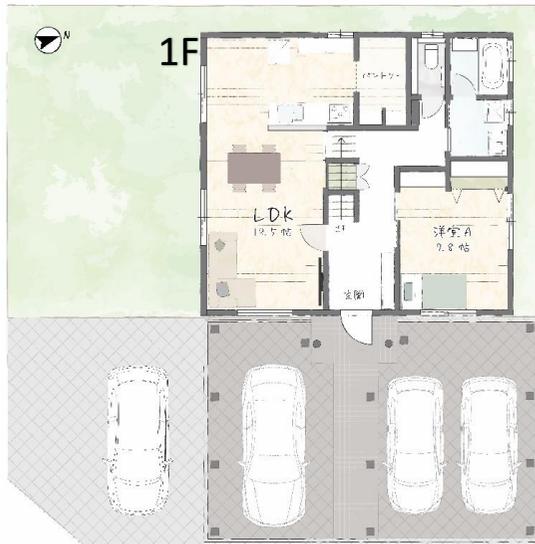
①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

5SLDK+駐車4台可！3台分カーポート付で冬場も安心！各種商業施設や三條駅へのアクセスも良好！
閑静な住宅街の東南角地です！

★収納&省エネ設備も充実★

食洗機付きキッチン、食器棚、システムバス、節水トイレ2箇所シューズボックス、各部屋収納、全室LED照明 他



■周辺施設

- [保育園] 聖公会聖母こども園 約927m
- [コンビニ] ファミリーマート三條新保店 約842m
- [スーパー] スーパーマルイ三條月岡店 約775m
- [販売店] ウェルシア三條新保店 約750m
- [郵便局] 東三條郵便局 約2.0km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。※建物の面積や構造はリノベーション工事により変更となる場合があります。

交通	駅：JR越後線 三條駅 約1.5km(徒歩約19分)		
	バス停：越後交通 月岡団地 約160m(徒歩約2分)		
所在	三條市月岡1丁目843番地14		
住所	三條市月岡1丁目17-15 カーナビにはこちらをご入力下さい		
建物	構造/階数	木造スレート葺2階建	
	建物面積	1階：74.52㎡ (22.54坪)	延べ床面積：132.48㎡ (40.07坪)
		2階：57.96㎡ (17.53坪)	
	間取り：5SLDK	1階：LDK 19.5J、洋室A 7.8J、納戸、洗面室、浴室、トイレ 2階：洋室B 6J、洋室C 5.3J、洋室D 6.4J、洋室E 6.1J、トイレ	
	築年月日	西暦1998年・平成10年1月(築26年)	
現状	空家		
引渡	相談		
土地	地目	宅地	
	敷地面積	247.94㎡(75.00坪)	
	私道負担面積	—	
	接道状況	東側 約6.0m 公道・南側 約6.2m 公道 除雪道路	
	権利	所有権	
	都市計画	非線引き区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率/容積率	60%・100%		
駐車場	4台可		
学区	月岡小学校(約321m)、本成寺中学校(約1.3km)		
設備	公営水道、浄化槽、都市ガス、東北電力		
備考	【主なりノノベーション内容】(令和6年8月中旬完成) 外部：外壁張替、サッシ新品、玄関ドア新品、網戸新品、整地・防草シート 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、フローリング新品、全室クロス貼替、給湯器新品、照明器具新品(全てLED)、建具新品、窓枠新品、シューズBOX新品、モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング		
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇		
	※建築基準法第22条区域		

取引態様	売主
手数料(税込)	—

