

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

3LDK+駐車3台可築浅リノベーション住宅！カーポート付+前面道路は消雪パイプ有で冬場も安心！保育園・小中学校が近く子育て環境も良好です！

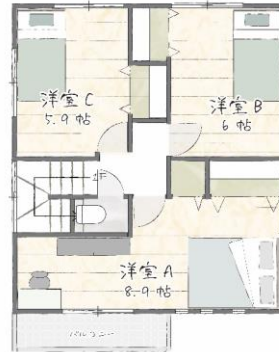
1F



★収納&省エネ設備も充実★

IHコンロ新品、食器棚新品、エコキュート新品、節水トイレ...他

2F



■周辺施設

- [保育園] わかば保育園・・・約435m
- [コンビニ] セブンイレブン見附本町・・・約546m
- [スーパー] 原信見附店・・・約1.1km
- [販売店] ドラッグ・トップス見附新町店・・・約1.1km
- [郵便局] 見附郵便局・・・約896m



交通	駅：JR信越本線 見附駅 約2.5km(徒歩約32分) バス停：本町3丁目 約480m(徒歩約6分)
所在	見附市本町3丁目122番地57
住所	見附市本町3丁目11番91-2号 カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造合金メッキ鋼板葺2階建
	建物面積 1階：46.37㎡(14.02坪) 2階：46.37㎡(14.02坪) 延べ床面積：92.74㎡(28.05坪)
	間取り：3LDK 1階：LDK16J、脱衣室、浴室、トイレ 2階：洋室A 8.9J、洋室B 6J、洋室C 5.9J、トイレ、バルコニー
	築年月日 西暦2011年・平成23年8月(築13年)
現状	空家
引渡	相談
土地	地目 宅地
	敷地面積 165.30㎡(50.00坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 南西側 約6.0m 公道 消雪パイプ有
	権利 所有権
	都市計画 市街化区域 用途地域 準工業地域 建ぺい率/容積率 60%・200%
駐車場	3台可
学校区	見附小学校(約650m)、見附中学校(約600m)
設備	公営水道、公共下水道、東北電力
備考	【主なりノベーション内容】(令和6年8月下旬完成予定) 外部：エクステリア補修、軒天・雨樋塗装、整地、植栽撤去・防草シート 内部：食器棚新品、IH新品、エコキュート新品、トイレ新品×1、クロス一部貼替、照明器具一部新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有 準防火地域 ※本物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日
 TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

