

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4SLDK+駐車並列2台可！ランドリースペース有で雨の日も安心！ゆったりとした敷地でガーデニングも楽しんでいただけます！水廻り機器すべて新品です！

★収納&省エネ設備も充実★

食洗機付きキッチン、食器棚、システムバス、エコキュート新品、節水トイレ2箇所、エアコン1台
 ペアガラス樹脂サッシ、シューズボックス、各部屋収納、モニターホン、全室LED照明..他

1F



2F



■周辺施設

- [保育園] 長岡市立上通保育園 約1.1km
- [コンビニ] デイリーヤマザキ中之島店 約323m
- [スーパー] SUPER CENTER PLANT-5見附店 約2.8m
- [販売店] ドラッグ・トップス見附西店 約4.4m
- [郵便局] 押切駅前郵便局 約2.2km



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。

交通	駅 : JR信越線 押切駅 約2km(徒歩約26分)
	バス停 : 上通小学校前 約590m(徒歩 約8分)
所在	長岡市中興野字四枚配253番地3
住所	長岡市中興野253-3 カーナビはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造垂鉛メッキ銅板葺 2階建
	建物面積 1階: 64.57㎡ (19.53坪) 2階: 42.23㎡ (12.77坪) 延べ床面積: 106.80㎡ (32.30坪)
	間取り: 4SLDK 1階: LDK17.7J、洋室7J、ランドリースペース、脱衣室、浴室、トイレ 2階: 洋室8J、洋室5.1J、洋室5J、トイレ
	築年月日 西暦1993年・平成5年2月(築31年)
現状	空家
引渡	相談
土地	地目 宅地
	敷地面積 240.78㎡(72.83坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 東側 約6.0m 公道 消雪パイプ有
	権利 所有権
	都市計画 市街化区域
	用途地域 工業地域
建ぺい率/容積率 60%・200%	
駐車場	2台可
学校区	上通小学校(約700m)、中之島中学校(約4.4km)
設備	公営水道、公共下水道、東北電力(オール電化)
備考	【主なリノベーション内容】(令和6年9月下旬完成) 外部: 外壁張替、屋根一部塗装、玄関ドア新品、外構・駐車場整地、植栽撤去・防草シート 内部: システムキッチン新品(食洗器付き)、食器棚新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品×2、エコキュート新品、フロア新品、クロス貼替、建具一部新品、サッシ新品、照明器具新品、モニターホン新品、シューズボックス新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日
 TEL : 0258-89-8234 FAX : 0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

