

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターメンテナンス付 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④2年間、リノベーション箇所の無料アフターメンテナンス付。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

ランドリースペースもあり雨の日も安心！

ゆったりとした敷地でガーデニングもお楽しみいただけます！

水廻り機器すべて新品！4SLDK+駐車2台可！

★収納＆省エネ設備も充実★

食洗器付キッチン、食器棚、各部屋収納、節水トイレ×2、
エアコン1台、全室LED照明、シューズボックス 他

1F



2F



■周辺施設

[小学校]	上通小学校	約700m
[中学校]	中之島中学校	約4.4km
[保育園]	上通保育園	約1.1km
[コンビニ]	デイリーヤマザキ中之島店	約323m
[スーパー]	PLANTー5 見附店	約2.8km
[販売店]	ドラッグトップス見附西店	約4.4km
[郵便局]	押切駅前郵便局	約2.2km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 リノベーション内容は変更になる場合があります。



交通	駅：JR信越本線 押切駅 約 2000 m (徒歩約 25 分) バス停：越後交通 上通小学校前 約 590 m (徒歩約 8 分)
所在	長岡市中興野字四枚配253番地3
住所	長岡市中興野253-3 →カーナビにはこちらをお入力ください
建物	構造/階数 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 建物面積 1階：64.57 ㎡ (19.53 坪) 延べ床面 106.80 ㎡ 2階：42.23 ㎡ (12.77 坪) (32.30 坪) 間取り：4SLDK 1階：LDK 17.7J、洋室A 7J、洗面室、浴室、トイレ、ランドリースペース 2階：洋室B 8J、洋室C 5.1J、洋室D 5J、トイレ
築年月日	洋室 1993 年/平成 5 年 2 月 (築 31 年)
現状 / 引渡	空家 / 相談
地目 / 権利	宅地 / 所有権
敷地面積	240.78 ㎡ (72.83 坪)
私道負担面積	—
土地	接道状況 東側 約6.0m 公道 消雪パイプ有 都市計画 市街化区域 用途地域 工業地域 建ぺい率・容積率 60%・200%
駐車場	2台可
設備	公営水道、公共下水道、東北電力(オール電化)
備考	【主なリノベーション内容】 外部：外壁張替、屋根一部塗装、玄関ドア新品、サッシ新品、外構・駐車場整地、植栽撤去・防草 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、エコキュート新品、フロア新品、クロス貼替、建具一部新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇 ※本物件をご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料がかかります。 【町内会費】 15,000 円/年 【消雪組合費】 6,000 円/年

