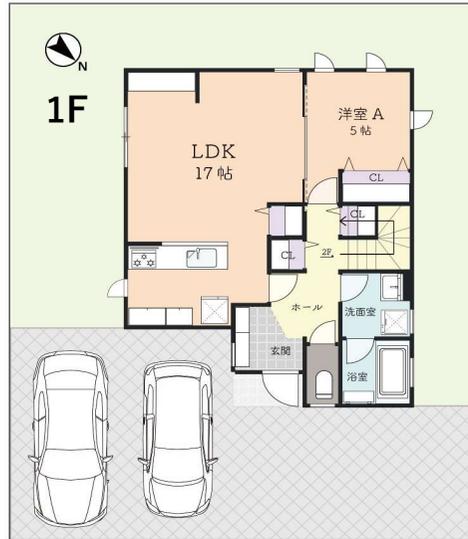


メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4LDK+駐車3台可！屋根・外壁・サッシすべて新品にフルリノベーション済で断熱性能も安心！
 各種商業施設や国道へのアクセスも良好です！



★収納&省エネ設備も充実★

食洗機付きキッチン、食器棚、システムバス、節水トイレ2箇所、シューズボックス、エアコン1台(6畳用)、各部屋収納、モニターホン、全室LED照明...他

2F



■周辺施設

- [保育園] 見附市立桜保育園・・・約593m
- [コンビニ] セブンイレブン見附上新田町店・・・約246m
- [スーパー] PLANT-5 見附店・・・約900m
- [販売店] ウエルシア見附上新田店・・・約517m
- [郵便局] 今町郵便局・・・約431m



交通	駅	JR信越本線 見附駅 約1.9km(徒歩約24分)
	バス停	上新田南 約250m(徒歩 約3分)
所在	見附市上新田町439番地45	
住所	見附市上新田町13-29 ←カーナビはこちらをご入力下さい	
建物	構造/階数	木造セメント瓦葺 2階建
	建物面積	1階：53.28㎡ (16.1坪) 延べ床面積：88.06㎡ (26.63坪)
		2階：34.78㎡ (10.52坪)
	間取り：4LDK	1階：LDK17J、洋室A 5J、脱衣室、浴室、トイレ 2階：洋室B 7.5J、洋室C 6.5J、洋室D 6J、トイレ
築年月日	西暦1987年・昭和62年5月(築37年)	
現状	空家	
引渡	相談	
土地	地目	宅地
	敷地面積	171.9㎡(51.99坪)
	私道負担面積	-
	接道状況	北東側 約6.0m 公道 消雪パイプ有
	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率/容積率	60%・200%	
駐車場	3台可	
学区	今町小学校(約1324m)、今町中学校(約454m)	
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力	
備考	【主なリノベーション内容】(令和6年8月上旬完成予定) 外部：屋根葺き替え、外壁貼替、玄関ドア新品、窓サッシ新品、駐車場造成、整地、植栽撤去・防草シート 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品×2、トイレ新品×2、給湯器新品、フロア新品、クロス貼替、照明器具新品、建具新品、モニターホン新品、シューズボックス新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング	
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有	
	※記載事項はリノベーション前の公簿上のものであり、リノベーション完了後に表題変更登記を行います。	

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。※建物の面積や構造はリノベーション工事により変更となる場合があります。



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日
 TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

